

常州市自然资源和规划局征地补偿安置方案公告

常自然资规征补[2020]第066号

根据《中华人民共和国土地管理法》第48条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条的有关规定,将核准后的土地权属单位、面积等征地补偿安置方案内容的有关事项,公告如下:

- 一、建设用地项目名称:常州市2018年度农用地转用和土地征收第7批次实施方案
- 二、征用土地位置:常州市钟楼区新闻街道(详见征收土地红线图)
- 三、土地补偿安置标准参照常政发[2011]58号文件执行。
 1. 土地补偿费标准:农用地按32000元/亩;建设用地按32000元/亩;未利用地按16000元/亩。
 2. 安置补助费标准为35000元/人。
 3. 青苗费补偿标准为1600元/亩。
 4. 地上附着物补偿费按实结算。
- 四、征收土地补偿安置费明细表:

单位:公顷、元

序号	被征地村(组)	地块面积	土地补偿费		安置补助费			区安排的社会保障费用	青苗费	附着物	合计
			70%农用地补偿费	其余土地补偿费	16周岁以下	16周岁-60周岁	60周岁以上				
1	新闻街道凌家村	0.0507	0	24336	0	0	0	0	0	按实结算	24336
2	新闻街道凌家村	0.1226	30676.8	28171.2	0	35000	35000	153234	2191.2	按实结算	284273.2
3	新闻街道凌家村	0.9637	0	462576	0	0	0	0	0	按实结算	462576
4	新闻街道凌家村大江组	1.3227	443822.4	191073.6	245000	630000	140000	1685574	31701.6	按实结算	3367171.6
5	新闻街道凌家村王家塘组	0.0001	33.6	14.4	0	0	0	0	2.4	按实结算	50.4
6	新闻街道凌家村吴家巷组	0.0050	1680	720	0	0	0	0	120	按实结算	2520
7	新闻街道凌家村徐巷桥组	0.7241	243297.6	104270.4	140000	350000	140000	1072638	17378.4	按实结算	2067584.4
8	新闻街道凌家村俞家湾组	0.4284	143942.4	61689.6	70000	210000	70000	612936	10281.6	按实结算	1178849.6
9	新闻街道凌家村张家塘组	2.6668	694176	585888	175000	910000	420000	2911446	49584	按实结算	5746094
10	新闻街道凌家村朱家塘组	0.1246	41865.6	17942.4	0	70000	35000	229851	2990.4	按实结算	397649.4
11	新闻街道凌家村朱家塘组	1.2102	220147.2	360748.8	70000	350000	70000	919404	15724.8	按实结算	2006024.8
12	新闻街道前进村	0.0315	0	15120	0	0	0	0	0	按实结算	15120
13	新闻街道前进村	0.0007	0	336	0	0	0	0	0	按实结算	336
14	新闻街道前进村南东组	0.0063	2116.8	907.2	0	0	0	0	151.2	按实结算	3175.2
15	新闻街道前进村南东组	0.0685	23016	9864	0	35000	35000	153234	1644	按实结算	257758
16	新闻街道前进村前房组	0.0153	5140.8	2203.2	0	0	0	0	367.2	按实结算	7711.2
17	新闻街道前进村石巷组	0.0553	18580.8	7963.2	0	35000	0	76617	1327.2	按实结算	139488.2
18	新闻街道前进村巷沟组	0.1837	61723.2	26452.8	35000	105000	35000	306468	4408.8	按实结算	574052.8

19	新闻街道前进村小周组	0.1923	64612.8	27691.2	0	35000	0	76617	4615.2	按实结算	208536.2
20	新闻街道庆丰村	0.0026	0	1248	0	0	0	0	0	按实结算	1248
21	新闻街道庆丰村	7.9633	0	3822384	0	0	0	0	0	按实结算	3822384
22	新闻街道庆丰村	6.2012	0	2976576	0	0	0	0	0	按实结算	2976576
23	新闻街道庆丰村庙头王家塘组	0.2499	83966.4	35985.6	35000	140000	35000	383085	5997.6	按实结算	719034.6
24	新闻街道庆丰村前邵组	0.0091	0	4368	0	0	0	0	0	按实结算	4368
25	新闻街道庆丰村史家塘组	0.5608	188428.8	80755.2	35000	175000	70000	536319	13459.2	按实结算	1098962.2
26	新闻街道庆丰村许家塘组	0.7046	236712	101496	35000	175000	70000	536319	16908	按实结算	1171435
27	新闻街道庆丰村中邵组	0.1186	39849.6	17078.4	0	70000	35000	229851	2846.4	按实结算	394625.4
28	新闻街道庆丰村钟家组	0.1281	43008	18480	0	70000	35000	229851	3072	按实结算	399411
29	新闻街道庆丰村钟家组	0.0002	0	96	0	0	0	0	0	按实结算	96
30	新闻街道新闻村	2.3064	336	1106736	0	0	0	0	24	按实结算	1107096
31	新闻街道新闻村	6.7482	0	3239136	0	0	0	0	0	按实结算	3239136
32	新闻街道新闻村	0.4718	0	226464	0	0	0	0	0	按实结算	226464
33	新闻街道新闻村	3.7090	0	1780320	0	0	0	0	0	按实结算	1780320
34	新闻街道新闻村徐家塘组	0.0002	0	96	0	0	0	0	0	按实结算	96
35	新闻街道新闻村张家塘组	0.0284	0	13632	0	0	0	0	0	按实结算	13632
36	新闻街道永丰村	0.1776	59572.8	25675.2	0	70000	35000	229851	4255.2	按实结算	424354.2
合计		37.5525	2646705.6	15378494.4	840000	3465000	1260000	10343295	189050.4	按实结算	34122545.4

五、征地范围内房屋拆迁：拆迁补偿标准与安置办法按常州市人民政府常政规[2012]1号文件执行。

六、被征地农民安置办法：根据省政府第93号令、常州市人民政府常政规[2014]6号文和钟楼区钟政发[2015]44号文件执行。

七、本方案在征求意见后，报市人民政府批准后组织实施。根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条的规定，征地补偿、安置方案争议不影响征收土地方案的组织实施。

八、被征收土地四址范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见，请于公告后10个工作日内，向市、县人民政府申请协调，或以村委会（村集体经济组织）或村民小组为单位，以书面形式送到所在地国土资源管理所。

特此公告。

联系电话：0519-87025808

