

# 常州市自然资源和规划局征地补偿安置方案公告

常自然资规征补[2020]第065号

根据《中华人民共和国土地管理法》第48条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条的有关规定,将核准后的土地权属单位、面积等征地补偿安置方案内容的有关事项,公告如下:

- 一、建设用地项目名称: 常州市2018年度农用地转用和土地征收第7批次实施方案
- 二、征用土地位置: 常州市钟楼区西林街道(详见征收土地红线图)
- 三、土地补偿安置标准参照常政发[2011]58号文件执行。
  1. 土地补偿费标准: 农用地按32000元/亩; 建设用地按32000元/亩; 未利用地按16000元/亩。
  2. 安置补助费标准为35000元/人。
  3. 青苗费补偿标准为1600元/亩。
  4. 地上附着物补偿费按实结算。
- 四、征收土地补偿安置费明细表:

单位: 公顷、元

序号	被征地村(组)	地块面积	土地补偿费		安置补助费			区安排的社会保障费用	青苗费	附着物	合计
			70%农用地补偿费	其余土地补偿费	16周岁以下	16周岁-60周岁	60周岁以上				
1	西林街道东岱村	0.0092	0	4416	0	0	0	0	0	按实结算	4416
2	西林街道东岱村钱家组	0.5670	190512	81648	35000	420000	35000	996021	13608	按实结算	1771789
3	西林街道凌家村	0.3064	0	73992	0	0	0	0	0	按实结算	73992
4	西林街道凌家村船中组	0.0841	1780.8	19843.2	0	0	0	0	127.2	按实结算	21751.2
5	西林街道凌家村塘下组	0.0004	134.4	57.6	0	0	0	0	9.6	按实结算	201.6
6	西林街道马家村	1.1827	397387.2	170308.8	140000	560000	70000	1379106	28384.8	按实结算	2745186.8
7	西林街道马家村马家组	0.8063	270916.8	116107.2	35000	315000	0	689553	19351.2	按实结算	1445928.2
8	西林街道马家村前庄组	1.7131	575568	246720	350000	945000	140000	2375127	41112	按实结算	4673527
9	西林街道西林村	0.0058	0	2784	0	0	0	0	0	按实结算	2784
10	西林街道西林村街西组	0.7012	235603.2	100972.8	105000	385000	70000	996021	16828.8	按实结算	1909425.8
11	西林街道张家村	1.4240	0	683520	0	0	0	0	0	按实结算	683520
12	西林街道张家村	0.7054	189604.8	148987.2	105000	280000	35000	689553	13543.2	按实结算	1461688.2
13	西林街道张家村沈江组	1.1138	374236.8	160387.2	175000	595000	70000	1455723	26731.2	按实结算	2857078.2
14	西林街道张家村沈江组	1.3371	449232	192576	210000	735000	70000	1762191	32088	按实结算	3451087
15	西林街道张家村张家组	0.5406	181608	77880	105000	315000	35000	766170	12972	按实结算	1493630
16	西林街道邹傅村	0.6034	0	289632	0	0	0	0	0	按实结算	289632
17	西林街道邹傅村	1.5610	0	749280	0	0	0	0	0	按实结算	749280
18	西林街道邹傅村董家组	0.3830	77817.6	106022.4	35000	105000	0	229851	5558.4	按实结算	559249.4



19	西林街道邹傅村前墅组	0.0054	1814.4	777.6	0	0	0	0	129.6	按实结算	2721.6
20	西林街道邹傅村王家组	0.0708	7492.8	26491.2	0	35000	0	76617	535.2	按实结算	146136.2
21	西林街道邹傅村王家组	0.0304	0	14592	0	0	0	0	0	按实结算	14592
22	西林街道邹傅村张家组	0.1258	0	60384	0	0	0	0	0	按实结算	60384
合计		13.2769	2953708.8	3327379.2	1295000	4690000	525000	11415933	210979.2	按实结算	24418000.2

五、征地范围内房屋拆迁：拆迁补偿标准与安置办法按常州市人民政府常政规[2012]1号文件执行。

六、被征地农民安置办法：根据省政府第93号令、常州市人民政府常政规[2014]6号文和钟楼区钟政发[2015]44号文件执行。

七、本方案在征求意见后，报市人民政府批准后组织实施。根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条的规定，征地补偿、安置方案争议不影响征收土地方案的组织实施。

八、被征收土地四址范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见，请于公告后10个工作日内，向市、县人民政府申请协调，或以村委会（村集体经济组织）或村民小组为单位，以书面形式送到所在地国土资源管理所。

**特此公告。**

**联系电话：0519-87025808**

