

# 常州市自然资源和规划局征地补偿安置方案公告

## 常自然资规征补[2020]第1号

根据《中华人民共和国土地管理法》第48条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条的有关规定,将核准后的土地权属单位、面积等征地补偿安置方案内容的有关事项,公告如下:

- 一、建设用地项目名称: 常州市2018年度农用地转用和土地征收第4批次实施方案
- 二、征用土地位置: 常州市武进区戚墅堰街道、潞城街道和丁堰街道(详见征地红线图)
- 三、土地补偿安置标准参照常政发[2011]58号文件执行。
  1. 土地补偿费标准: 农用地按32000元/亩; 建设用地按32000元/亩; 未利用地按16000元/亩。
  2. 安置补助费标准为35000元/人。
  3. 青苗费补偿标准为1600元/亩。
  4. 地上附着物补偿费按实结算。
- 四、征收土地补偿安置费明细表:

单位: 公顷、元

序号	被征地村(组)	地块面积	土地补偿费		安置补助费			区安排的 社会保障 费用	青苗费	附着物	合计
			70%农用地 补偿费	其余土地补 偿费	16周岁 以下	16周岁 -60周岁	60周岁以 上				
1	丁堰街道常丰村	2.5013	0	1200624	0	0	0	0	0	按实结算	1200624
2	丁堰街道常丰村	0.018	0	8640	0	0	0	0	0	按实结算	8640
3	丁堰街道常丰村	0.4508	0	216384	0	0	0	0	0	按实结算	216384
4	丁堰街道常丰村	0.7727	51979.2	208300.8	0	70000	70000	306468	3712.8	按实结算	710460.8
5	丁堰街道常丰村	0.0081	2452.8	1243.2	0	0	0	0	175.2	按实结算	3871.2
6	丁堰街道常丰村 漕后组	0.1311	0	62928	0	0	0	0	0	按实结算	62928
7	丁堰街道常丰村 漕前组	3.7459	592636.8	1205395.2	105000	1225000	700000	4213935	42331.2	按实结算	8084298.2
8	丁堰街道常丰村 河肖皮桥四组	0.0082	2755.2	1180.8	0	0	0	0	196.8	按实结算	4132.8
9	丁堰街道常丰村 后东组	1.014	221491.2	265228.8	0	140000	140000	612936	15820.8	按实结算	1395476.8
10	丁堰街道常丰村 后东组	1.2172	371515.2	212740.8	0	280000	210000	1072638	26536.8	按实结算	2173430.8
11	丁堰街道常丰村 后西组	0.6766	106680	218088	35000	350000	245000	1302489	7620	按实结算	2264877
12	丁堰街道常丰村 吴家组	0.6321	203044.8	100363.2	35000	700000	350000	2298510	14503.2	按实结算	3701421.2
13	丁堰街道梅港村 下陈组	0.0819	0	39312	0	0	0	0	0	按实结算	39312
14	潞城街道东升村	0.6015	189772.8	98947.2	70000	385000	175000	1225872	13555.2	按实结算	2158147.2
15	潞城街道东升村	0.5842	27619.2	252796.8	0	70000	35000	229851	1972.8	按实结算	617239.8
16	潞城街道东升村	1.7095	0	687696	0	0	0	0	0	按实结算	687696
17	潞城街道东升村	0.1338	0	64224	0	0	0	0	0	按实结算	64224
18	潞城街道东升村	1.6099	104395.2	668356.8	35000	210000	105000	689553	7456.8	按实结算	1819761.8
19	潞城街道东升村 八组	1.8185	424065.6	448814.4	175000	490000	280000	1685574	30290.4	按实结算	3533744.4



20	潞城街道东升村二十九组	0.7403	14313.6	341030.4	0	35000	35000	153234	1022.4	按实结算	579600.4
21	潞城街道东升村二十六组	0.0625	0	30000	0	0	0	0	0	按实结算	30000
22	潞城街道东升村二十七组	0.0397	9374.4	9681.6	0	35000	0	76617	669.6	按实结算	131342.6
23	潞城街道东升村二十七组	0.0478	0	22944	0	0	0	0	0	按实结算	22944
24	潞城街道东升村二十三组	0.7071	104630.4	234777.6	35000	210000	70000	612936	7473.6	按实结算	1274817.6
25	潞城街道东升村二十四组	2.542	425712	794448	70000	770000	245000	2221893	30408	按实结算	4557461
26	潞城街道东升村六组	1.6963	374740.8	439483.2	140000	945000	210000	2528361	26767.2	按实结算	4664352.2
27	潞城街道东升村七组	1.2279	275620.8	313771.2	140000	490000	210000	1532340	19687.2	按实结算	2981419.2
28	潞城街道东升村三十二组	1.1457	147067.2	402868.8	70000	280000	140000	919404	10504.8	按实结算	1969844.8
29	潞城街道东升村三十一组	1.1123	373732.8	160171.2	105000	735000	280000	2221893	26695.2	按实结算	3902492.2
30	潞城街道东升村三十组	0.7432	218030.4	138705.6	70000	420000	140000	1225872	15573.6	按实结算	2228181.6
31	潞城街道光明村	3.6847	409281.6	1307558.4	105000	735000	245000	2145276	29234.4	按实结算	4976350.4
32	潞城街道光明村	0.0009	0	432	0	0	0	0	0	按实结算	432
33	潞城街道光明村五组	0.1829	61454.4	26337.6	35000	105000	35000	306468	4389.6	按实结算	573649.6
34	潞城街道光明村五组	0.3311	111249.6	47678.4	35000	175000	70000	536319	7946.4	按实结算	983193.4
35	潞城街道潞城村	1.8982	392750.4	518385.6	140000	525000	350000	1915425	28053.6	按实结算	3869614.6
36	潞城街道政新村	0.0011	0	528	0	0	0	0	0	按实结算	528
37	潞城街道政新村	14.1834	1064817.6	5631398.4	140000	1050000	490000	3371148	76058.4	按实结算	11823422.4
38	潞城街道政新村后三组	0.7043	208320	129744	35000	245000	70000	689553	14880	按实结算	1392497
39	潞城街道政新村陆一组	1.2286	412809.6	176918.4	70000	420000	140000	1225872	29486.4	按实结算	2475086.4
40	潞城街道政新村跳板头组	0.9902	119448	355848	0	105000	70000	383085	8532	按实结算	1041913
41	潞城街道政新村颜西组	3.8228	1053561.6	781382.4	70000	1050000	525000	3447765	75254.4	按实结算	7002963.4
42	潞城街道政新村一组	0.101	33936	14544	0	35000	35000	153234	2424	按实结算	274138
43	戚墅堰街道	0.0623	0	29880	0	0	0	0	0	按实结算	29880
合计		54.9716	8109259.2	17869780.8	1715000	12285000	5670000	39304521	579232.8	按实结算	85532793.8

五、征地范围内房屋拆迁：拆迁补偿标准与安置办法按常州市人民政府常政规[2012]1号文件执行。

六、被征地农民安置办法：根据省政府第93号令、常州市人民政府常政规[2014]6号文执行。

七、本方案在征求意见后，报市人民政府批准后组织实施。根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条的规定，征地补偿、安置方案争议不影响征收土地方案的组织实施。

八、被征收土地四址范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见，请于公告后10个工作日内，向市、县人民政府申请协调，或以村委会（村集体经济组织）或村民小组为单位，以书面形式送到所在地自然资源和规划中心所。

**特此公告。**

**联系电话：0519-89680017**

