

常州市自然资源局征地补偿安置方案公告

常自然征补[2019]第103号

根据《中华人民共和国土地管理法》第48条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条的有关规定,将核准后的土地权属单位、面积等征地补偿安置方案内容的有关事项,公告如下:

一、建设用地项目名称:常州市2018年度农用地转用和土地征收第3批次实施方案

二、征用土地位置:常州市天宁区红梅街道、常州市天宁区青龙街道。

三、土地补偿安置标准参照常政发[2011]58号文件执行。

1. 土地补偿费标准:农用地按32000元/亩;建设用地按32000元/亩;未利用地按16000元/亩。

2. 安置补助费标准为35000元/人。

3. 青苗费补偿标准为1600元/亩。

4. 地上附着物补偿费按实结算。

四、征收土地补偿安置费明细表:

单位:公顷、元

序号	被征地村(组)	地块面积	土地补偿费		安置补助费			区安排的社会保障费用	青苗费	附着物	合计
			70%农用地补偿费	其余土地补偿费	16周岁以下	16周岁-60周岁	60周岁以上				
1	红梅街道三里村	0.6457	216955.2	92980.8	70000	140000	35000	383085	5570.4	按实结算	943591.4
2	红梅街道三里村一组	0.8988	301996.8	129427.2	140000	420000	140000	1225872	19197.6	按实结算	2376493.6
3	青龙街道北塘村	0.0951	31953.6	13694.4	0	0	0	0	2.4	按实结算	45650.4
4	青龙街道北塘村	9.0777	3050107.2	1307188.8	175000	805000	350000	2528361	77337.6	按实结算	8292994.6
5	青龙街道北塘村五组	0.0121	4065.6	1742.4	0	0	0	0	0	按实结算	5808
6	青龙街道常青村	0.1501	50433.6	21614.4	0	0	0	0	0	按实结算	72048
7	青龙街道常青村	0.697	226648.8	97135.2	0	0	0	0	0	按实结算	323784
8	青龙街道付福成村	0.9597	322459.2	138196.8	0	0	0	0	0	按实结算	460656
9	青龙街道福成村八组	0.0001	33.6	14.4	0	0	0	0	2.4	按实结算	50.4
10	青龙街道高士村	0.004	1344	576	0	0	0	0	0	按实结算	1920
11	青龙街道高士村	2.1192	712051.2	305164.8	0	0	0	0	0	按实结算	1017216
12	青龙街道华严村	5.0101	1683393.6	721454.4	245000	700000	385000	2375127	22502.4	按实结算	6132477.4
13	青龙街道华严村	0.081	27216	11664	0	0	0	0	0	按实结算	38880
14	青龙街道勤丰村九组	0.0203	6820.8	2923.2	0	0	0	0	487.2	按实结算	10231.2
15	青龙街道勤丰村十组	0.0126	4233.6	1814.4	0	0	0	0	302.4	按实结算	6350.4
16	青龙街道青龙村	0.0788	26476.8	11347.2	0	0	0	0	0	按实结算	37824
17	青龙街道青龙村六组	0.1382	46435.2	19900.8	35000	140000	70000	459702	3316.8	按实结算	774354.8
18	青龙街道三里村	2.4165	811944	347976	350000	1085000	280000	2988063	41558.4	按实结算	5904541.4
19	青龙街道三里村	0.4	127982.4	54849.6	70000	210000	35000	536319	7996.8	按实结算	1042147.8

20	青龙街道三里村二组	1.1763	395236.8	169387.2	105000	455000	105000	1225872	28231.2	按实结算	2483727.2
21	青龙街道三里村二组	0.7662	257443.2	110332.8	35000	315000	105000	919404	18388.8	按实结算	1760568.8
22	青龙街道三里村六组	1.028	345408	148032	245000	875000	175000	2298510	24672	按实结算	4111622
23	青龙街道三里村七组	0.959	322224	138096	210000	665000	245000	1992042	23016	按实结算	3595378
24	青龙街道三里村三组	1.3223	444292.8	190411.2	210000	420000	175000	1302489	31735.2	按实结算	2773928.2
25	青龙街道三里村三组	0.2846	95625.6	40982.4	35000	105000	35000	306468	6830.4	按实结算	624906.4
26	青龙街道三里村四组	0.0196	6585.6	2822.4	0	0	0	0	470.4	按实结算	9878.4
27	青龙街道三里村五组	1.8368	617164.8	264499.2	1015000	2660000	595000	7125381	44083.2	按实结算	12321128.2
28	青龙街道桐家村	3.2056	1018348.8	436435.2	175000	455000	315000	1685574	14402.4	按实结算	4099760.4
29	青龙街道新丰村	0.0354	11894.4	5097.6	0	35000	0	76617	763.2	按实结算	129372.2
30	青龙街道新丰村三组	0.0083	2788.8	1195.2	0	0	0	0	199.2	按实结算	4183.2
31	青龙街道勤丰村四组	0.0117	3931.2	1684.8	0	0	0	0	194.4	按实结算	5810.4
32	青龙街道新丰村五组	0.3089	103790.4	44481.6	35000	245000	70000	689553	5625.6	按实结算	1193450.6
33	青龙街道亚新村	0.8584	285734.4	122457.6	0	0	0	0	74.4	按实结算	408266.4
34	青龙街道亚新村	1.4219	477758.4	204753.6	105000	350000	105000	996021	10176	按实结算	2248709
35	青龙街道亚新村	9.0606	3044361.6	1304726.4	280000	1295000	385000	3677616	35738.4	按实结算	10022442.4
36	青龙街道亚新村	0.462	155232	66528	0	0	0	0	0	按实结算	221760
37	青龙街道亚新村八组	0.229	76944	32976	0	0	0	0	0	按实结算	109920
38	青龙街道亚新村十一组	0.4986	167529.6	71798.4	0	0	0	0	0	按实结算	239328
39	青龙街道亚新村十组	0.1224	41126.4	17625.6	0	70000	35000	229851	1790.4	按实结算	395393.4
40	青龙街道羊头桥村	0.4482	150595.2	64540.8	0	0	0	0	0	按实结算	215136
41	青龙街道羊头桥村	0.5124	172149.6	73778.4	0	35000	0	76617	1608	按实结算	359153
42	青龙街道羊头桥村十四组	0.0014	470.4	201.6	0	0	0	0	33.6	按实结算	705.6
43	青龙街道羊头桥村十组	0.0006	201.6	86.4	0	0	0	0	0	按实结算	288
44	青龙街道羊头桥村四组	0.048	16128	6912	0	0	0	0	14.4	按实结算	23054.4
45	青龙街道羊头桥村五组	0.0592	19891.2	8524.8	0	35000	0	76617	1420.8	按实结算	141453.8
46	青龙街道紫云村	2.5437	854683.2	366292.8	0	0	0	0	0	按实结算	1220976
47	青龙街道紫云村	0.1501	50433.6	21614.4	35000	70000	35000	229851	3602.4	按实结算	445501.4
合计		50.1962	16790524.8	7195939.2	3570000	11585000	3675000	33405012	431344.8	按实结算	76652820.8

五、征地范围内房屋拆迁：拆迁补偿标准与安置办法按常州市人民政府常政规[2012]1号文件执行。

六、被征地农民安置办法：根据省政府第93号令、常州市人民政府常政规[2014]6号文和天宁区常天政发[2016]125号文件执行。

七、本方案在征求意见后，报市人民政府批准后组织实施。根据《中华人民共和国土地管理法实施条

例》第 25 条的规定，征地补偿、安置方案争议不影响征收土地方案的组织实施。

八、被征收土地四址范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见，请于公告后 10 个工作日内，向市、县人民政府申请协调，或以村委会（村集体经济组织）或村民小组为单位，以书面形式送到所在地国土资源管理所。

特此公告。

联系电话：0519-69661593

