

常州市自然资源局征地补偿安置方案公告

常自然征补[2019]第 002 号

根据《中华人民共和国土地管理法》第 48 条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第 25 条的有关规定,将核准后的土地权属单位、面积等征地补偿安置方案内容的有关事项,公告如下:

- 一、建设用地项目名称: 常州市 2017 年农用地转用和土地征收第 6 批次实施方案
- 二、征用土地位置: 常州市钟楼区五星街道(详见征收土地红线图)
- 三、土地补偿安置标准参照常政发[2011]58 号文件执行。
 1. 土地补偿费标准: 农用地按 32000 元/亩; 建设用地按 32000 元/亩; 未利用地按 16000 元/亩。
 2. 安置补助费标准为 35000 元/人。
 3. 青苗费补偿标准为 1600 元/亩。
 4. 地上附着物补偿费按实结算。
- 四、征收土地补偿安置费明细表:

单位: 公顷、元

序号	被征地村(组)	地块面积	土地补偿费		安置补助费			区安排的社会保障费用	青苗费	附着物	合计
			70%农用地补偿费	其余土地补偿费	16 周岁以下	16 周岁-60 周岁	60 周岁以上				
1	五星街道平岗村(国有)	0.2184	73382.4	31449.6	0	0	0	0	5241.6	按实结算	110073.6
2	五星街道平岗村(国有)	0.3830	0	91920	0	0	0	0	0	按实结算	91920
3	五星街道汤家村(国有)	0.3092	103891.2	44524.8	0	0	0	0	7420.8	按实结算	155836.8
4	五星街道新庄村(国有)	0.1473	49492.8	21211.2	0	0	0	0	3535.2	按实结算	74239.2
合计		1.0579	226766.4	189105.6	0	0	0	0	16197.6	按实结算	432069.6

五、征地范围内房屋拆迁: 拆迁补偿标准与安置办法按常州市人民政府常政规[2012]1 号文件执行。

六、被征地农民安置办法: 根据省政府第 93 号令、常州市人民政府常政规[2014]6 号文和钟楼区钟政发[2015]44 号文件执行。

七、本方案在征求意见后,报市人民政府批准后组织实施。根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第 25 条的规定,征地补偿、安置方案争议不影响征收土地方案的组织实施。

八、被征收土地四址范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见,请于公告后 10 个工作日内,向市、县人民政府申请协调,或以村委会(村集体经济组织)或村民小组为单位,以书面形式送到所在地国土资源管理所。

特此公告。

联系电话: 0519-83900632

常州市自然资源局
(常州市国土资源局代章)
2019 年 2 月 21 日