

# 常州市自然资源局征地补偿安置方案公告

常自然征补[2019]第068号

根据《中华人民共和国土地管理法》第48条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条的有关规定,将核准后的土地权属单位、面积等征地补偿安置方案内容的有关事项,公告如下:

一、建设用地项目名称:常州市丰收路(河横路—中心河路)

二、征用土地位置:常州市天宁区郑陆镇

三、土地补偿安置标准参照常政发[2011]58号文件执行。

1. 土地补偿费标准:农用地按32000元/亩;建设用地按32000元/亩;未利用地按16000元/亩。

2. 安置补助费标准为35000元/人。

3. 青苗费补偿标准为1600元/亩。

4. 地上附着物补偿费按实结算。

四、征收土地补偿安置费明细表:

单位:公顷、元

序号	被征地村(组)	地块面积	土地补偿费		安置补助费			区安排的社会保障费用	青苗费	附着物	合计
			70%农用地补偿费	其余土地补偿费	16周岁以下	16周岁-60周岁	60周岁以上				
1	郑陆镇横沟村	0.0714	23889.6	10238.4	0	35000	0	76617	1699.2	按实结算	147444.2
2	郑陆镇横沟村二十组	0.1018	34204.8	14659.2	0	35000	0	76617	444	按实结算	160925
3	郑陆镇新沟桥村	0.652	214384.8	91879.2	0	70000	35000	229851	6741.6	按实结算	647856.6
4	郑陆镇新沟桥村六组	0.177	59472	25488	0	35000	35000	153234	4248	按实结算	312442
5	郑陆镇新沟桥村七组	0.1922	64579.2	27676.8	0	35000	35000	153234	4327.2	按实结算	319817.2
6	郑陆镇新沟桥村五组	0.0919	30878.4	13233.6	0	0	0	0	0	按实结算	44112
7	郑陆镇翟家湾村	0.7018	234259.2	100396.8	35000	140000	35000	383085	14073.6	按实结算	941814.6
8	郑陆镇翟家湾村八组	0.2963	99556.8	42667.2	0	0	0	0	537.6	按实结算	142761.6
9	郑陆镇翟家湾村九组	0.1986	66729.6	28598.4	0	70000	35000	229851	4766.4	按实结算	434945.4
10	郑陆镇翟家湾村七组	0.2144	72038.4	30873.6	0	35000	35000	153234	2961.6	按实结算	329107.6
11	郑陆镇翟家湾村十二组	0.1511	50769.6	21758.4	0	0	0	0	91.2	按实结算	72619.2
合计		2.8485	950762.4	407469.6	35000	455000	210000	1455723	39890.4		3553845.4

五、征地范围内房屋拆迁:拆迁补偿标准与安置办法按常州市人民政府常政规[2012]1号文件执行。

六、被征地农民安置办法:根据省政府第93号令、常州市人民政府常政规[2014]6号文和天宁区常天政发[2016]125号文件执行。

七、本方案在征求意见后,报市人民政府批准后组织实施。根据《中华人民共和国土地管理法实施条

例》第 25 条的规定，征地补偿、安置方案争议不影响征收土地方案的组织实施。

八、被征收土地四址范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见，请于公告后 10 个工作日内，向市、县人民政府申请协调，或以村委会（村集体经济组织）或村民小组为单位，以书面形式送到所在地国土资源管理所。

特此公告。

联系电话：0519-86810806

