

# 常州市人民政府文件

常政发〔2018〕102号

---

## 市政府关于公布常州市市区基准地价 更新成果的通知

各辖市、区人民政府，市各有关单位：

根据省国土资源厅《关于全面建立全省城镇地价季度动态监测与基准地价更新制度的通知》（苏国土资发〔2007〕146号）和《江苏省城镇地价动态监测与基准地价更新技术规范》的要求，我市完成了2017年度市区基准地价更新工作，现将更新成果予以公布（见附件），并就有关事项通知如下：

一、基准地价是各级人民政府规范土地交易行为，调控土地市场价格的基础，也是制定有关土地税费政策，进行评估宗地地价的重要参考依据。

二、本次基准地价评估基准日为 2018 年 1 月 1 日；其土地使用年限按法定最高土地出让年限（即商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工业用地 50 年、公共服务用地 50 年）来设定。

三、本次基准地价更新成果自本通知颁发之日起施行。

以上通知，希认真贯彻执行。

附件：2017 年度常州市市区基准地价更新成果



（此件公开发布）

附件

## 2017 年度常州市市区基准地价成果

表 1 2017 年度常州市市区级别基准地价表

土地用途	土地级别	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )	设定开发程度	设定容积率
商服	I	14575	六通一平	2.7
	II	10590	六通一平	2.5
	III	7695	六通一平	2.3
	IV	5300	六通一平	2.1
	V	3660	六通一平	1.8
	VI	2550	六通一平	1.6
住宅	I	7720	六通一平	2.5
	II	6450	六通一平	2.2
	III	5210	六通一平	2.1
	IV	3870	六通一平	2.0
	V	2850	六通一平	1.8
	VI	2245	六通一平	1.6
工业	规划限制区 I	1280	五通一平	1.0
	规划限制区 II	800	五通一平	1.0
	I	565	五通一平	1.0
	II	495	五通一平	1.0
	III	450	五通一平	1.0

表 2 2017 年度常州市市区商服用地地价区段基准地价表

区段编号	区段名称	级别	区段范围	设定开发程度	设定容积率	平均深度 (m)	平均宽度 (m)	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )
001S	南大街	1	东至第二医院, 南至青果巷, 西至人民公园, 北至新世纪商城	六通一平	2.9	16	10	16560
002S	嘉业广场	1	东至人民公园, 南至西河沿, 西至怀德路西侧, 北至嘉业广场	六通一平	2.8	18	10	14715
003S	延陵西路	1	东至中医医院, 南至第二医院, 西至人民公园, 北至市工人文化宫	六通一平	2.7	15	9	14760
004S	北大街	1	东至北直街东侧, 南至新世纪商城, 西至怀德路西侧, 北至西横街	六通一平	2.7	18	12	14265
005S	局前街	1	东至和平北路东侧, 南至市工人文化宫, 西至北直街东侧, 北至博爱路	六通一平	2.7	17	9	14110
006S	罗汉路	1	东至天宁禅寺, 南至中医医院, 西至和平北路东侧, 北至武青北路	六通一平	2.7	16	10	12975
007S	关河中路	2	东至新丰街, 南至博爱路北侧, 西至新天地花苑, 北至沪宁铁路	六通一平	2.6	18	10	11440
008S	吊桥路	2	东至荆溪人家, 南至河沿街, 西至河沿街, 北至青果巷	六通一平	2.6	14	8	10680
009S	新市路	2	东至第二中学, 南至红星新村, 西至红星新村, 北至金色新城	六通一平	2.5	13	10	10535
010S	延陵西路东段	2	东至关河, 西至江苏银行	六通一平	2.5	18	12	10655
011S	桃园路	2	东至桃园新村, 南至桃园路, 西至保险大厦, 北至市一中	六通一平	2.5	18	12	10360
012S	关河东路	2	东至五角场西村, 南至红梅公园, 西至常州汽车站, 北至沪宁铁路	六通一平	2.5	15	8	10135
013S	劳动西路	2	东至和平路, 南至中西医结合医院, 西至劳动西路, 北至怀德路南侧	六通一平	2.5	16	9	10060
014S	泰安里	3	东至怀德北路, 南至米市河, 西至红星新村, 北至新市路南侧	六通一平	2.4	13	10	9405
015S	兰陵北路	3	南至中吴大道北侧, 北至劳动路南侧	六通一平	2.4	18	8	9165

区段编号	区段名称	级别	区段范围	设定开发程度	设定容积率	平均深度 (m)	平均宽度 (m)	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )
016S	怀德北路	3	东至米市河，南至中意宝地，西至银河湾花苑，北至河沿路	六通一平	2.3	16	8	8875
017S	和平路	3	南至中吴大道北侧，北至劳动路南侧	六通一平	2.4	15	10	8915
018S	竹林西路	3	东至红梅西村，南至沪宁铁路，西至银河湾星苑，北至飞龙路南侧	六通一平	2.3	16	12	8475
019S	清潭路	3	东至劳动西路西侧，南至紫阳花园，西至广景山庄，北至河沿路	六通一平	2.3	16	8	8610
020S	木梳路	3	东至劳动西路西侧，南至体育公园，西至木梳路，北至中意宝地	六通一平	2.3	16	8	8275
021S	劳动中路西段	3	东至丽华路，南至劳动中路，西至和平中路，北至朝阳一村	六通一平	2.3	20	13	8055
022S	飞龙东路	3	东至丽华路，西至晋陵北路	六通一平	2.3	16	12	8130
023S	光华路	3	东至浦北新村，南至中吴大道北侧，西至劳动新村，北至劳动路南侧	六通一平	2.3	18	8	8345
024S	丽华北路	3	东至五角场东村，南至朝阳桥，西至五角场西村，北至飞龙东路南侧	六通一平	2.3	14	7	7970
025S	花园街	3	东至南洋广场，南至又一城，西至新世纪大酒店，北至定安路	六通一平	2.3	18	9	7850
026S	通江南路	3	东至晋陵路西侧，南至关河西路，西至大湾浜，北至万福花苑	六通一平	2.4	18	8	7910
027S	晋陵北路南段	3	南至沪宁铁路，北至龙锦路南侧	六通一平	2.3	16	8	7815
028S	江春路	3	东至兰陵路西侧，南至迎宾路，西至长江中路东侧，北至紫阳花园	六通一平	2.3	22	14	7675
029S	清凉东路	3	东至龙游路，南至光华路，西至清凉新村，北至劳动中路南侧	六通一平	2.3	20	13	7670
030S	长虹路	3	东至和平南路，南至延政路，西至兰陵中路，北至定安路	六通一平	2.2	18	9	7445
031S	飞龙中路	3	东至晋陵北路西侧，南至沪宁铁路，西至泰山路，北至新城蓝钻景庭	六通一平	2.3	16	8	7710

区段编号	区段名称	级别	区段范围	设定开发程度	设定容积率	平均深度 (m)	平均宽度 (m)	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )
032S	长江中路	3	南至南河沿路, 北至三堡街	六通一平	2.3	20	11	7500
033S	大仓路	3	东至西仓街, 南至勤德家园, 西至勤业新村, 北至三堡街	六通一平	2.3	20	11	7590
034S	兰陵路	3	南至延陵中路, 北至人民中路	六通一平	2.2	18	9	7290
035S	太湖中路	3	东至晋陵北路, 南至公安局, 西至通江北路, 北至新区公园	六通一平	2.4	18	10	7325
036S	晋陵北路	3	南至龙锦路, 北至汉江路	六通一平	2.3	18	10	6935
037S	锦绣路	3	东至晋陵北路, 南至飞龙路, 西至通江南路, 北至龙城大道	六通一平	2.3	16	8	6855
038S	龙城大道	3	东至大剧院, 南至常州博物馆, 西至泰山路, 北至太湖东路	六通一平	2.2	16	8	6430
039S	河海路	3	东至兰翔新村, 南至太湖中路北侧, 西至新荷花园, 北至新城市花园	六通一平	2.2	18	10	6295
040S	丽华北路北段	3	东至常新纺织公司, 南至丽华新村, 西至朝阳四村, 北至朝阳中学	六通一平	2.2	20	13	6225
041S	浦前东路	3	东至新城逸境园, 南至中吴大道北侧, 西至人民家园, 北至光华路	六通一平	2.2	15	10	6220
042S	永宁路	4	东至常州技师学院, 南至故园里, 西至藻江花园, 北至龙城大道	六通一平	2.2	17	9	5965
043S	勤业路	4	东至都市桃园, 南至华府家园, 西至龙江中路, 北至飘香街	六通一平	2.1	15	8	5900
044S	珠江路	4	东至通江南路, 南至河海西路, 西至泰山路, 北至汉江路	六通一平	2.2	16	10	5955
045S	关河西路	4	东至大湾浜, 南至关河西路, 西至长江中路, 北至沪宁铁路	六通一平	2.1	16	8	5765
046S	汉江路	4	东至旧澡港河, 西至衡山路	六通一平	2.2	14	8	5795
047S	巢湖路	4	东至通江南路, 南至太湖中路, 西至泰山路, 北至河海西路	六通一平	2.2	16	10	5790

区段编号	区段名称	级别	区段范围	设定开发程度	设定容积率	平均深度 (m)	平均宽度 (m)	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )
048S	惠山路	4	东至地方税务局, 南至府前路, 西至通江南路, 北至公安局	六通一平	2.1	19	11	5730
049S	星园路	4	东至长江中路, 南至花园新村, 西至工业学校, 北至五星公园	六通一平	2.1	15	10	5640
050S	人民路	4	东至星火路西侧, 南至湖塘实验初中, 西至阳湖广场, 北至聚湖路南侧	六通一平	2.1	18	10	5705
051S	泰山路	4	南至飞龙路北侧, 北至河海路	六通一平	2.1	16	10	5600
052S	天目山路	4	东至塘岸桥, 南至藻江花园, 西至市体育中心, 北至东南花园	六通一平	2.1	19	11	5595
053S	中吴大道	4	东至第三人民医院, 南至新龙大桥, 西至南运河, 北至荆川公园	六通一平	2.1	16	8	5425
054S	怀德中路	4	东至河阳花苑, 南至文化艺术学校, 西至龙江中路, 北至花园新村	六通一平	2.1	15	10	5430
055S	虹景路	4	东至翠竹公园, 南至集装箱公司, 西至飞龙路东侧, 北至常州技师学院	六通一平	2.1	17	9	5500
056S	飞龙中路中段	4	东至泰山路, 南至沪宁铁路, 西至长江路, 北至龙城大道	六通一平	2.0	16	7	5340
057S	星火路	4	东至丽华路, 南至长虹路北侧, 西至南洋广场, 北至人民路	六通一平	2.1	18	10	5290
058S	建东路	4	东至常工院新北校区, 南至美林国际园, 西至晋陵北路东侧, 北至建东职业技术学院	六通一平	2.1	14	8	5320
059S	荆川路	4	东至长江中路, 南至白荡河, 西至荆川路, 北至荆川公园	六通一平	2.1	16	8	5140
060S	黄河中路	4	东至新港河, 南至金城大厦, 西至富都花园, 北至常州月星国际家具	六通一平	2.0	14	8	4925
061S	玉塘路	4	东至兰陵中路, 南至广电路, 西至长虹路, 北至人民西路	六通一平	2.0	14	6	4920
062S	延政中路	4	东至丽华南路, 南至漏湖路, 西至兰陵中路, 北至延政路	六通一平	2.0	15	10	4940

区段编号	区段名称	级别	区段范围	设定开发程度	设定容积率	平均深度 (m)	平均宽度 (m)	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )
063S	劳动中路	4	东至青龙路，南至常新纺织公司，西至朝阳邮局，北至兆丰花苑	六通一平	2.0	19	12	4895
064S	太湖西路	4	东至泰山路，南至龙城大道，西至长江北路，北至太湖中路	六通一平	2.0	16	10	4745
065S	东方西路西段	4	东至青洋路，南至东货场，西至集装箱公司，北至天顺御河湾	六通一平	1.9	13	7	4715
066S	丽华南路	4	东至湖塘装饰市场，南至延政路，西至和平南路，北至长安路村	六通一平	2.0	15	10	4690
067S	中吴大道中段	4	东至丽华二村，南至龙城大桥，西至烈士陵园，北至中吴大道	六通一平	1.9	15	10	4610
068S	清潭西路	5	东至荆川公园，南至荆川公园，西至旧中吴大道，北至陈渡路	六通一平	1.9	15	10	4190
069S	丽华路	5	南至长安路，北至金鸡东路	六通一平	1.8	18	10	4045
070S	玫瑰路	5	东龙江中路，南至梧桐路，西至金玉良园，北至星港路	六通一平	1.8	16	8	4150
071S	东经路	5	东至少刚河，南至太湖东路，西至旧澡港河，北至河海东路	六通一平	1.8	15	11	3950
072S	丽华北路南段	5	南至京杭运河，北至中吴大道	六通一平	1.8	16	12	3940
073S	金鸡东路	5	东至丽华路，南至金鸡东路路，西至锦湖公寓，北至东方公寓	六通一平	1.8	15	7	3860
074S	龙锦路	5	东至新堂北路，南至龙城大道，西至塘岸桥，北至百草苑	六通一平	1.8	13	6	3885
076S	漏湖路	5	东至丽华南路，南至漏湖路，西至兰陵中路，北至延政路	六通一平	1.8	14	8	3825
077S	飞龙中路西段	5	东至长江路，南至飞龙路，西至龙江路，北至龙城大道	六通一平	1.8	14	6	3805
078S	黄河东路	5	东至沪宁高速，南至中华恐龙园，西至旧澡港河，北至沪宁高速	六通一平	1.8	15	11	3790
079S	育龙路	5	东至育龙路，南至龙虎塘，西至通江中路，北至辽河路	六通一平	1.8	14	6	3670



区段编号	区段名称	级别	区段范围	设定开发程度	设定容积率	平均深度 (m)	平均宽度 (m)	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )
080S	龙江中路	5	南至怡和花园, 北至勤业路	六通一平	1.8	16	8	3610
081S	聚湖路	5	东至锦湖公寓, 南至阳湖广场, 西至长江路, 北至武进大桥	六通一平	1.8	15	7	3630
083S	东龙路北段	5	南至京杭运河, 北至中吴大道	六通一平	1.8	14	8	3470
084S	中吴大道东段	5	东至东南陶瓷商场, 南至雕庄中学, 西至丽华路, 北至劳动东路	六通一平	1.7	13	7	3425
085S	东方东路	5	东至政大路, 南至东方路, 西至大明路, 北至富民路	六通一平	1.8	14	6	3380
086S	丁香路	5	东至茶花路, 南至丁香路, 西至玉龙路, 北至梧桐路	六通一平	1.8	14	8	3390
087S	戚大街	5	东至戚月路, 南至中吴大道, 西至今创路, 北至机厂家属连路	六通一平	1.8	14	9	3365
088S	劳动东路	5	东至东南路, 西至凤凰路	六通一平	1.7	13	7	3070
089S	鸣新路	5	东至和平南路, 南至武南路, 西至兰陵中路, 北至漏湖路	六通一平	1.7	14	8	2995
090S	黄河西路	6	东至龙江北路, 南至汉江路, 西至玉龙路, 北至丽园路	六通一平	1.7	14	8	2700
091S	华山路	6	东至新澡港河, 南至高铁公园, 西至武夷山路, 北至腊塔坝河	六通一平	1.8	14	10	2700
092S	武南中路	6	东至丽华南路, 南至武南路, 西至兰陵中路, 北至漏湖路	六通一平	1.7	14	8	2730
093S	邹傅路	6	东至龙江南路, 南至中吴大道, 西至西林公园, 北至怀德南路	六通一平	1.7	14	8	2625
094S	湖滨北路	6	东至东龙路, 南至长虹西路, 西至南运河, 北至 312 国道	六通一平	1.7	14	7	2590
095S	青龙西路	6	东至华阳路, 南至青龙中学, 西至横塘河, 北至竹林北路	六通一平	1.6	14	9	2500
097S	东方西路中段	6	东至大明路, 西至青洋路	六通一平	1.6	14	8	2495

区段编号	区段名称	级别	区段范围	设定开发程度	设定容积率	平均深度 (m)	平均宽度 (m)	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )
098S	东龙路	6	东至江苏亚邦医药物流中心，南至人民西路，西至南运河，北至京杭大运河	六通一平	1.7	14	7	2335
099S	飞龙西路	6	东至龙江北路，南至沪宁铁路，西至常驰拖拉机厂，北至龙城大道	六通一平	1.6	11	6	2175
100S	通江中路	6	东至创新路，南至盘龙苑，西至新澡港河，北至新四路	六通一平	1.6	14	8	2105
101S	辽河路	6	东至凤凰名城，南至常州北站，西至安平路，北至新桥大街	六通一平	1.7	14	10	2540
102S	北塘河路	6	东至横塘河西路，南至紫荆公园，西至东经 120 路，北至北塘河路	六通一平	1.6	14	9	2575
103S	玉龙路	5	南至丁香路，北至飞龙西路	六通一平	1.8	16	8	3880
104S	新昌路	5	东至玉龙路，南至京杭运河，西至玉龙路，北至新康花园	六通一平	1.8	14	8	3530

表 3 2017 年度常州市市区住宅用地地价区段基准地价表

区段编号	区段名称	土地级别	区段四至	设定容积率	设定开发程度	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )
001J	鹤苑新都	1	东至关河东路-小东门路-红梅路, 南至延陵西路, 西至化龙巷-北直街, 北至关河	2.5	六通一平	7960
002J	荷花池小区	1	东至北直街-化龙巷-公园路-广化街, 南至护城河, 西至怀德北路, 北至关河	2.5	六通一平	7830
003J	嘉宏盛世	1	东至和平北路, 南至京杭运河, 西至公园路-广化街, 北至延陵西路	2.4	六通一平	7555
004J	桃园新村	1	东至关河, 南至运河, 西至和平南路-红梅路, 北至小东门路-关河	2.4	六通一平	7490
005J	西新桥	2	东至永宁路, 南至关河, 西至大湾浜, 北至京沪铁路	2.3	六通一平	6980
006J	怀德苑	2	东至京杭运河, 南至清潭路, 西至长江中路, 北至怀德中路	2.2	六通一平	6675
007J	劳动新村	2	东至和平北路, 南至光华路-兰陵路-工舍路, 西至清潭路, 北至京杭运河	2.2	六通一平	6655
008J	金色新城	2	东至怀德北路, 南至怀德北路, 西至芦墅路-大仓路-星园路-南运河-长江中路, 北至关河	2.2	六通一平	6490
009J	五角场西村	2	东至丽华北路, 南至运河-关河, 西至永宁路, 北至京沪铁路	2.2	六通一平	6355
010J	清凉新村	2	东至丽华路, 南至光华路, 西至和平中路, 北至京杭运河	2.2	六通一平	6260
011J	大成苑	2	东至建东路-巫山路-横塘河, 南至龙城大道, 西至通江中路, 北至汉江路	2.2	六通一平	6155
012J	锦绣花园	3	东至北塘河, 南至沪宁铁路, 西至大湾浜路, 北至龙城大道	2.2	六通一平	5720
013J	莱蒙城	3	东至和平南路、南至滆湖路、西至兰陵路、北至长虹中路	2.2	六通一平	4895
014J	清潭新村	3	东至广仁路-工舍路-兰陵路, 南至中吴大道, 西至长江南路, 北至清潭路	2.2	六通一平	5540

区段编号	区段名称	土地级别	区段四至	设定容积率	设定开发程度	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )
015J	北环新村	3	东至龙城大道，南至竹林北路-竹林南路，西至京沪铁路，北至北塘河	2.2	六通一平	5700
016J	奥新华庭	3	东至长江中路，南至清潭路，西至陈渡路—怀德中路—白云路，北至星园路	2.1	六通一平	5470
017J	新城南都	3	东至降子路、南至长虹中路、西至兰陵中路、北至定安中路	2.2	六通一平	4700
018J	天顺御河湾	3	东至青洋中路、南至京沪铁路、西至丽华北路-青龙西路、北至龙城大道	2.2	六通一平	5425
019J	白云新村	3	东至大仓路、南至南运河-星园路、西至白云路-龙江中路、北至京杭运河	2.1	六通一平	5295
020J	太湖明珠苑	3	东至通江中路、南至龙城大道、西至新澡港河、北至河海中路	2.1	六通一平	5030
021J	机械新村	3	东至大湾浜—芦墅路、南至京杭运河、西至长江南路、北至京沪铁路	2.1	六通一平	4950
022J	富都花园	3	东至通江中河、南至河海中路、西至新澡港河、北至沪宁高速公路	2.2	六通一平	4890
023J	人民家园	3	东至丽华路，南至中吴大道，西至兰陵路，北至光华路	2.1	六通一平	4995
024J	兆丰花苑	3	东至青龙路-采菱河，南至中吴大道，西至丽华北路，北至京沪铁路	2.1	六通一平	4880
025J	金田雅居	3	东至旧澡港河、南至旧澡港河-巫山路-建东路-汉江路、西至通江中路、北至沪宁高速公路	2	六通一平	4850
026J	锦湖公寓	4	东至降子路、南至定安路、西至兰陵路、北至京杭运河	2	六通一平	3960
027J	世茂香滨湖	4	东至市界、南至北塘河、西至旧澡港河、北至沪宁高速公路	2	六通一平	4570
028J	前桥小区	4	东至大湾浜、南至京沪铁路、西至长江中路、北至太湖中路	2	六通一平	4370
029J	荆川里小区	4	东至长江中路、南至中吴大道、西至南运河、北至清潭路	2	六通一平	4345
030J	永宁雅苑	4	东至横塘河-青洋北路，南至竹林北路，西至龙城大道，北至北塘河	2	六通一平	4380

区段编号	区段名称	土地级别	区段四至	设定容积率	设定开发程度	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )
031J	喜盈门花苑	4	东至丽华路、南至长虹东路、西至降子路、北至京杭运河	2	六通一平	3720
032J	御源林城	4	东至龙江中路、南至梧桐路、西至童子河、北至京杭运河	2	六通一平	4325
033J	飞龙生活区	4	东至长江中路、南至京沪铁路、西至龙江中路、北至太湖西路	2	六通一平	4250
034J	郑成小区	4	东至青洋中路、南至京杭运河、西至采菱河-青龙路、北至京沪铁路	2	六通一平	4140
035J	北建新村	4	东至兰陵路、南至长虹路-定安西路、西至长江南路、北至京杭运河	2	六通一平	3540
036J	中凉新村	4	东至采菱河，南至京杭运河、西至武进-天宁区区界、北至中吴大道	2	六通一平	3610
037J	怡和花园	4	东至陈渡路-白云路、南至南运河-中吴大道、西至龙江路、北至白云路	2	六通一平	4040
038J	青龙苑	4	东至青洋北路，南至龙城大道，西至龙城大道，北至竹林北路	1.9	六通一平	4050
039J	御城	4	东至丽华南路、南至漏湖路、西至和平南路、北至长虹东路	1.9	六通一平	3390
040J	习庄	4	东至兰陵南路、南至漏湖西路、西至长江南路、北至长虹路-广电路	1.9	六通一平	3390
041J	长虹村	4	东至采菱河、南至长虹东路、西至丽华南路、北至人民东路	1.9	六通一平	3400
042J	青龙乡	4	东至大明路、南至京沪铁路、西至青洋中路、北至龙城大道	2	六通一平	3390
043J	新昌花苑	4	东至长江中路、南至京杭运河、西至新冶路、北至龙城大道	1.9	六通一平	3960
044J	西林	4	东至龙江中路，南至西林家园南侧-中吴大道，西至童子河，北至梧桐路	1.9	六通一平	3805
045J	福康宁花园	5	东至五一路-政大路-新河路，南至常丰路，西至大明路，北至金塘江-富民路	1.9	六通一平	3010
046J	圩墩新村	5	东至沿江高速、南至中吴大道、西至新河、北至新河	1.9	六通一平	2885

区段编号	区段名称	土地级别	区段四至	设定容积率	设定开发程度	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )
047J	大学新村	5	东至丽华南路、南至武南运河、西至凤林路、北至滆湖路	1.8	六通一平	2870
048J	龙虎塘	5	东至常州—江阴市界范围、南至沪宁高速公路、西至新溧港河、北至老塘港河	1.8	六通一平	3350
049J	凤凰路	5	东至青洋南路、南至长虹路、西至采菱河-丽华南路、北至京杭运河	1.8	六通一平	2670
050J	雕庄街道	5	东至大明路-常遥公路，南至京杭运河，西至青洋中路，北至京沪铁路	1.8	六通一平	2640
051J	牛塘镇	5	东至天宁-武进区界-长江南路，南至长虹西路，西至南运河，北至钟楼-武进区界	1.8	六通一平	3070
052J	新桥镇	6	东至新藻港河，南至沪宁高速公路，西至安平路，北至腊塔坝滨	1.7	六通一平	2665
053J	薛家镇	6	东至龙江路、南至汉江路、西至薛冶路、北至沪宁高速公路	1.7	六通一平	2470
054J	新闻	6	东至龙江中路，南至京沪铁路，西至新冶路，北至龙城大道	1.5	六通一平	2055

表 4 2017 年度常州市市区工业用地地价区段基准地价表

区段编号	区段名称	土地级别	区段四至	设定容积率	设定开发程度	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )
001G	五星工业园	1	东至长江路、南至武进-天宁-钟楼区界-丁香路、西至龙江路、北至京杭运河	1	五通一平	605
002G	东风工业园	1	东至丁塘港、南至京沪铁路、西至飞龙东路-北塘河、北至龙城大道	1	五通一平	560
003G	常林股份	1	东至北塘河、南至京杭运河-长江中路-京沪铁路-飞龙东路、西至龙江中路-五星-新闸街道界限、北至龙城大道	1	五通一平	540
004G	采菱河工业集中区	1	东至丁汪河-采菱河、南至天宁-武进区界-京杭运河、西至长江路、北至中吴大道-京沪铁路	1	五通一平	535
005G	钟楼经济开发区	2	东至龙江路、南至怀德路、西至新京杭运河、北至京杭运河	1	五通一平	510
006G	新闻工业区	2	东至长江路、南至运河、西至德胜河、北至钟楼-新北区界	1	五通一平	485
007G	西林工业集中区	2	东至丁香路、南至南运河-京杭运河、西至新京杭运河、北至怀德路	1	五通一平	485
008G	东南经济开发区	2	东至戚区-天宁区界，南至武进-天宁区界，西至采菱河、北至京杭运河	1	五通一平	485
009G	天宁经济开发区	2	东至丁塘港、南至京沪铁路-龙城大道、西至北塘河-少刚河、北至常州-无锡市界	1	五通一平	505
010G	高新技术产业园东区	2	东至通江中路、南至龙城大道、西至新澡港河、北至沪宁高速公路	1	五通一平	485
011G	高新技术产业园中区	3	东至新澡港河、南至龙城大道、西至龙江路、北至沪宁高速公路	1	五通一平	480
012G	高新技术产业园电子科技园	3	东至常州-无锡市界，南至沪宁高速，西至龙江北路，北至新四路	1	五通一平	455

区段编号	区段名称	土地级别	区段四至	设定容积率	设定开发程度	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )
013G	高新技术产业园西区	3	东至龙江路、南至钟楼-新北区界、西至江宜高速、北至沪宁高速	1	五通一平	450
014G	龙虎塘工业园	3	东至常州-无锡市界，南至新四路，西至新凇港河，北至龙虎塘街道-春江镇界	1	五通一平	450
015G	纺织工业园	3	东至常遥公路、南至长虹路、西至将子路-星火路、北至京杭运河-武进-戚墅堰区界	1	五通一平	450
016G	湖塘工业集中区	3	东至兰陵中路、南至长虹西路-淹城、西至南运河、北至武进区界-京杭运河	1	五通一平	455
017G	武南工业区	3	东至兰陵中路、南至武南路、西至长江南路，北至延政路	1	五通一平	440
018G	常州经济开发区老工业集中区	3	东至常州-江阴市界，南至武进-戚区界，西至革新路，北至长青路	1	五通一平	420
019G	常州经济开发区南区	3	南至京杭运河、西至丁汪河、北至京沪铁路-常丰路	1	五通一平	430
020G	常州经济开发区北区	3	东至戚墅堰区界、南至常丰路、西至大明路、北至戚墅堰区界	1	五通一平	445
021G	牛塘工业集中区	3	东至南运河、南至长虹西路、西至南运河、北至武进区界-京杭运河	1	五通一平	445
022G	常州生命健康产业园	3	东至龙江北路，南至新七路，西至春江路，南至赖江路	1	五通一平	450



表 5 2017 年度常州市各建制镇商服用地地价区段基准地价表

区段编号	所在区域	区段面积 (公顷)	区段四至	设定 容积率	设定 开发程度	平均宽 度 (m)	平均深 度 (m)	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )
320402109001S	郑陆镇	7.46	东至草塘浜河，南至郑陆建筑工程公司，西至环镇西路，北至北塘河	1.5	六通一平	10	6	2155
320402109002S	郑陆镇	7.92	东至施家巷，南至镇南路，西至迎宾路，北至郑陆建筑工程公司	1.4	六通一平	9	6	1890
320402109003S	郑陆镇	8.26	东至 X303，南至文昌路，西至三河路，北至申浦路	1.4	六通一平	9	6	1625
320402109004S	郑陆镇	7.34	东至舜河路，南至红星路，西至怡心路，北至胡家厂村	1.4	六通一平	9	6	1555
320404116001S	邹区镇	34.87	东至江宜高速，南至南大街-振中路，西至汤家浜，北至 312 国道	1.7	六通一平	12	8	2625
320404116002S	邹区镇	44.15	东至岳津河，南至 340 省道，西至北大街，北至 312 国道	1.6	六通一平	12	8	2415
320404116003S	邹区镇	23.25	东至东方大道，南至 340 省道，西至邹新路，北至振中路	1.5	六通一平	10	7	2100
320404116004S	邹区镇	90.84	东至 312 国道，南至 340 省道，西至江宜高速，北至振中路	1.5	六通一平	8	6	1995
320404116005S	邹区镇	11.61	东至长信水泥彩瓦厂东侧河道，南至卜青路，西至新市路，北至 S340	1.4	六通一平	8	6	1840
320404116006S	邹区镇	12.14	东至泰村花园东侧河道，南至泰东路，西至泰村西桥，北至泰村花园北侧	1.4	六通一平	8	6	1630
320411100001S	春江镇	37.19	东至通江北路，南至建新河，西至澡港河，北至 338 省道	1.5	六通一平	11	9	1720
320411100002S	春江镇	54.04	东至澡港河，南至创业路，西至祁连山路西侧，北至东海路	1.5	六通一平	10	9	1890
320411100003S	春江镇	37.00	东至新华路，南至丰收河，西至德胜河，北至常恒路	1.5	六通一平	7	6	1680

区段编号	所在区域	区段面积 (公顷)	区段四至	设定 容积率	设定 开发程度	平均宽 度 (m)	平均深 度 (m)	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )
320411100004S	春江镇	24.70	东至狮山路, 南至安宁路, 西至新西路, 北至北海西路	1.4	六通一平	7	6	1595
320411101001S	孟河镇	59.83	东至立新北路, 南至新镇路, 西至 338 省道, 北至安定路	1.5	六通一平	10	8	1825
320411101002S	孟河镇	21.78	东至孟城东路, 南至孟河大道, 西至新庄村, 北至水闸街	1.4	六通一平	6	6	1575
320411101003S	孟河镇	16.69	东至龙源路, 南至北舍庄路-龙源路, 西至齐梁大道, 北至金府路	1.5	六通一平	10	8	1660
320411101004S	孟河镇	23.28	东至南大街-环镇南路, 南至通江南路-338 省道, 西至兴镇路, 北至南大街	1.4	六通一平	7	6	1710
320411104001S	罗溪镇	22.91	东至仙草园, 南至新北-武进区界, 西至盛达路, 北至沪宁高速公路	1.5	六通一平	8	7	1735
320411104002S	罗溪镇	26.45	东至常泰高速, 南至黄河西路, 西至宝塔山路, 北至沪宁高速公路	1.5	六通一平	7	6	1765
320411105001S	西夏墅镇	29.98	东至镇南公路, 南至 239 省道-常孟公路, 西至 239 省道, 北至陆家村	1.5	六通一平	9	7	1735
320411122001S	奔牛镇	18.73	东至第二建筑公司, 西至 239 省道	1.4	六通一平	10	6	1840
320411122002S	奔牛镇	26.58	东至金牛路, 南至南观路, 西至中天南路, 北至京杭运河	1.4	六通一平	10	6	1575
320412104001S	遥观镇	52.51	东至今创路东, 南至临津路-南大街, 西至今创路西, 北至中吴大道	1.7	六通一平	10	8	2750
320412104002S	遥观镇	8.35	东至镇界, 南至中吴大道, 西至今创路西, 北至劳动东路	1.6	六通一平	10	7	2350
320412105001S	横林镇	23.01	东至横洛东路, 南至通顺路, 西至红丰路, 北至河道	1.8	六通一平	12	8	3515
320412105002S	横林镇	14.15	东至顺通路以东, 南至长虹路, 西至横洛路, 北至通顺路	1.7	六通一平	12	8	2810

区段编号	所在区域	区段面积 (公顷)	区段四至	设定 容积率	设定 开发程度	平均宽 度 (m)	平均深 度 (m)	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )
320412105003S	横林镇	6.71	东至崔横路东, 南至崔卫东路, 西至巷道, 北至崔西路以北	1.5	六通一平	10	8	1965
320412106001S	横山 桥镇	25.96	东至芳茂桥, 南至潞横路南, 西至公园路, 北至潞横路北	1.8	六通一平	12	8	3400
320412106002S	横山 桥镇	8.71	东至江南路以东, 南至潞横路, 西至江南路西, 北至环山南路	1.7	六通一平	12	8	2595
320412106003S	横山 桥镇	9.43	东至戚月璐璐东, 南至文明中路, 西至戚月璐璐西, 北至潞横路	1.6	六通一平	9	6	2290

表 6 2017 年度常州市各建制镇住宅用地地价区段基准地价表

区段编号	所在区域	区段面积 (公顷)	区段四至	设定 容积率	设定 开发程度	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )
320402109001J	郑陆镇	37.53	东至草塘浜河，南至郑陆建筑工程公司，西至环镇西路西，北至北塘河	1.5	六通一平	1675
320402109002J	郑陆镇	135.89	东至施家巷，南至规划路，西至常郑路、草塘浜河，北至北塘河	1.5	六通一平	1600
320402109003J	郑陆镇	116.71	东至丰源汽车配件厂，南至百丈河，西至施家巷，北至北塘河	1.4	六通一平	1365
320402109004J	郑陆镇	107.60	东至芦蒲巷，南至北塘河，西至狄家头，北至西街村委、丰源包装公司	1.4	六通一平	1150
320402109005J	郑陆镇	201.88	东至河道，南至河道，西至河道，北至 X303	1.4	六通一平	1085
320402109006J	郑陆镇	125.51	东至河道，南至红星路，西至中心河路，北至 X303-河道	1.4	六通一平	1040
320404116001J	邹区镇	171.82	东至岳津河，南至振中路，西至工业大道，北至 312 国道	1.7	六通一平	2015
320404116002J	邹区镇	491.66	东至京杭运河，南至 340 省道，西至工业大道，北至 312 国道、振中路	1.6	六通一平	1845
320404116003J	邹区镇	248.71	东至工业大道、京杭运河，南至 312 国道、340 省道，西至农奔路，北至瀚华纺织印染	1.5	六通一平	1620
320404116004J	邹区镇	231.46	东至邹区小强饭店，南至曙光村、桥东村，西至 239 省道，北至江苏佳得顺热能设备公司	1.5	六通一平	1435
320404116005J	邹区镇	54.03	东至泰村花园、琵琶墩村，南至卜泰河，西至后朱浜，北至泰村花园北侧	1.5	六通一平	1220
320411100001J	春江镇	356.28	东至通江北路，南至建新河，西至澡港河，北至 338 省道	1.5	六通一平	1320
320411100002J	春江镇	450.92	东至澡港河，南至创业路，西至龙江北路，北至兴国路	1.5	六通一平	1485
320411100003J	春江镇	561.02	东至新华路，南至丰收河，西至德胜河，北至常恒路	1.4	六通一平	1210

区段编号	所在区域	区段面积 (公顷)	区段四至	设定 容积率	设定 开发程度	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )
320411100004J	春江镇	215.19	东至狮山路，南至安宁路，西至新西路，北至北海西路	1.4	六通一平	1125
320411101001J	孟河镇	820.88	东至 238 省道，南至观里，西至齐梁大道，北至小水线	1.5	六通一平	1430
320411101002J	孟河镇	149.56	东至孟城东路，南至固村，西至新庄村，北至孟城北路	1.4	六通一平	1210
320411104001J	罗溪镇	260.50	东至仙草园，南至龙城大道，西至盛达路，北至沪宁高速公路、延河西路	1.5	六通一平	1325
320411104002J	罗溪镇	289.88	东至常泰高速，南至黄河西路，西至宝塔山路，北至沪宁高速公路	1.5	六通一平	1390
320411105001J	西夏墅镇	339.60	东至葛家村东侧道路，南至 239 省道-常孟公路，西至 239 省道，北至陆家村	1.5	六通一平	1210
320411105002J	西夏墅镇	156.74	东至金山路，南至西浦线，西至浦南线西侧，北至陆家村	1.4	六通一平	1100
320411122001J	奔牛镇	423.05	东至世纪大道-扁担河，南至南观村、江苏省奔牛高级中学，西至九里金属构件厂-239 省道，北至京沪铁路	1.4	六通一平	1455
320412104001J	遥观镇	157.50	东至河道，南至广电路，西至今创路，北至镇界	1.8	六通一平	2590
320412104002J	遥观镇	293.91	东至河道，南至河道，西至工业大道，北至广电路	1.7	六通一平	2150
320412104003J	遥观镇	176.67	东至河道，南至长虹陆，西至工业大道，北至河道	1.6	六通一平	1825
320412105001J	横林镇	350.30	东至河道，南至长虹陆，西至横洛路，北至京杭运河	1.8	六通一平	2670
320412105001J	横林镇	169.93	东至朝阳路，南至新横崔路，西至河道，北至河道	1.5	六通一平	1805
320412106001J	横山桥镇	495.39	东至河道，南至沪宁高速，西至沪宁高速，北至环山北路	1.8	六通一平	2650
320412106002J	横山桥镇	254.55	东至沪宁高速，南至星辰路，西至戚横路，北至潞横路	1.7	六通一平	2170

表 7 2017 年度常州市各建制镇工业用地地价区段基准地价表

区段编号	所在区域	区段面积 (公顷)	区段四至	设定 容积率	设定 开发程度	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )
320402109001G	郑陆镇	397.73	东至芦蒲港, 南至规划路, 西至常郑路、环镇西路西, 北至西街村委、丰源包装公司	1.0	五通一平	480
320402109002G	郑陆镇	456.37	东至南苑别墅东侧河道, 南至河道, 西至 X303 县道, 北至 X303 县道-河道	1.0	五通一平	480
320402109003G	郑陆镇	188.53	东至河道, 南至舜西南路, 西至中心河路, 北至申浦路	1.0	五通一平	480
320404116001G	邹区镇	1187.08	东至京杭运河, 南至 340 省道, 西至农奔路, 北至瀚华纺织印染	1.0	五通一平	480
320404116002G	邹区镇	231.46	东至邹区小强饭店, 南至曙光村、桥东村, 西至 239 省道, 北至江苏佳得顺热能设备公司	1.0	五通一平	480
320411100001G	春江镇	7867.35	东至新北區界, 南至春江镇镇界-澡港河-创业路-龙江北路-北海西路路-虎丘路-安宁路, 西至德胜河, 北至长江	1.0	五通一平	450
320411101001G	孟河镇	1859.47	东至常泰高速, 南至 338 省道, 西至齐梁大道, 北至齐梁大道	1.0	五通一平	450
320411101002G	孟河镇	680.05	东至蒋巷里, 南至 338 省道, 西至西巷, 北至孟城北路	1.0	五通一平	450
320411104001G	罗溪镇	394.11	东至仙草园, 南至新北-武进区界, 西至官庄, 北至沪宁高速公路	1.0	五通一平	450
320411104002G	罗溪镇	1206.71	东至常泰公路, 南至龙城大道, 西至井冈山路、新镇一路, 北至沪宁高速公路	1.0	五通一平	450
320411105001G	西夏墅镇	798.60	东至新孟河, 南至翠屏湖路, 西至官庄, 北至 122 省道	1.0	五通一平	450
320411122001G	奔牛镇	555.05	东至世纪大道-扁担河, 南至南观路, 西至九里金属构件厂-239 省道, 北至京沪铁路	1.0	五通一平	450
320411122002G	奔牛镇	144.68	东至西沙河, 南至黄巷村, 西至艾欧特克机床有限公司, 北至龙城大道	1.0	五通一平	450
320411122003G	奔牛镇	888.66	东至常州市艇王车业有限公司东侧道路, 南至运南西路, 西至郑家塘西侧, 北至京杭运河	1.0	五通一平	450

区段编号	所在区域	区段面积 (公顷)	区段四至	设定 容积率	设定 开发程度	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )
320412104001G	遥观镇	695.51	东至河道，南至广电路，西至镇界，北至镇界-中吴大道	1.0	五通一平	450
320412104002G	遥观镇	609.96	东至河道，南至长虹陆，西至镇界，北至广电路	1.0	五通一平	420
320412105002G	横林镇	581.69	东至朝阳路，南至长虹陆，西至镇界，北至京杭运河	1.0	五通一平	450
320412105002G	横林镇	793.05	东至朝阳路，南至长虹路，西至镇界，北至京杭运河	1.0	五通一平	420
320412106001G	横山桥镇	743.68	东至河道，南至镇界，西至镇界，北至沪宁高速	1.0	五通一平	450
320412106002G	横山桥镇	770.05	东至朝阳路，南至沪宁高速，西至沪宁高速，北至环山北路	1.0	五通一平	420

表 8 2017 年度常州市各建制镇地价区段未覆盖区域商服基准地价表

建制镇名称	设定容积率	设定开发程度	基准价格（元/m <sup>2</sup> ）
郑陆镇	1.5	六通一平	1510
邹区镇	1.6	六通一平	1680
春江镇	1.5	六通一平	1365
孟河镇	1.5	六通一平	1315
罗溪镇	1.5	六通一平	1260
西夏墅镇	1.5	六通一平	1155
奔牛镇	1.5	六通一平	1260
遥观镇	1.6	六通一平	2050
横林镇	1.6	六通一平	1690
横山桥镇	1.6	六通一平	2000



表9 2017年度常州市各建制镇地价区段未覆盖区域住宅基准地价表

建制镇名称	设定容积率	设定开发程度	基准价格（元/m <sup>2</sup> ）
郑陆镇	1.5	六通一平	970
邹区镇	1.5	六通一平	1255
春江镇	1.5	六通一平	1125
孟河镇	1.5	六通一平	1080
罗溪镇	1.5	六通一平	1035
西夏墅镇	1.5	六通一平	950
奔牛镇	1.5	六通一平	1135
遥观镇	1.5	六通一平	1650
横林镇	1.5	六通一平	1600
横山桥镇	1.5	六通一平	1970

表 10 2017 年度常州市各建制镇地价区段未覆盖区域工业基准地价表

建制镇名称	设定容积率	设定开发程度	基准价格（元/m <sup>2</sup> ）
郑陆镇	1.0	五通一平	480
邹区镇	1.0	五通一平	480
春江镇	1.0	五通一平	450
孟河镇	1.0	五通一平	450
罗溪镇	1.0	五通一平	450
西夏墅镇	1.0	五通一平	450
奔牛镇	1.0	五通一平	450
遥观镇	1.0	五通一平	420
横林镇	1.0	五通一平	420
横山桥镇	1.0	五通一平	420

表 11 2017 年度常州市区科教用地地价区段基准地价表

区段编号	区段名称	区段面积 (公顷)	设定容积率	设定开发程度	地面基准地价 (元/m <sup>2</sup> )
001K	城北文教科研片区	939.27	1.5	六通一平	2660
002K	新龙高新研发片区	932.00	1.2	六通一平	1520
003K	常州大学片区	961.33	1.4	六通一平	2350
004K	西部文教片区	717.14	1.4	六通一平	2120
005K	市中心片区	1624.06	1.5	六通一平	2850
006K	江苏理工学院片区	501.75	1.3	六通一平	1960
007K	武进大学城片区	912.74	1.1	六通一平	1350
008K	刘国均高职片区	752.20	1.0	六通一平	1220

表 12 2017 年度常州市区医卫慈善用地地价区段基准地价表

区段编号	区段名称	区段面积 (公顷)	设定容积率	设定开发程度	地面基准地价 (元/m <sup>2</sup> )
001Y	市中心片区	1154.85	2.5	六通一平	3300
002Y	青枫公园片区	1342.5	2.2	六通一平	2680
003Y	武进中医院片区	1775.4	2.3	六通一平	2450
004Y	武进区政府片区	1579.56	2.0	六通一平	2060
005Y	新区片区	1071.99	2.4	六通一平	3100
006Y	新桥片区	932	2.0	六通一平	2020
007Y	经开区片区	544.12	2.0	六通一平	1820

表 13 2017 年度常州市区文化体育用地地价区段基准地价表

区段编号	区段名称	区段面积 (公顷)	设定容积率	设定开发程度	地面基准地价 (元/m <sup>2</sup> )
001W	市中心片区	2368.45	2.0	六通一平	2580
002W	新城南都片区	1367.87	1.8	六通一平	1665
003W	武进市政府片区	1579.56	1.6	六通一平	1280
004W	经开区片区	1230.33	1.5	六通一平	1045
005W	青枫公园片区	1336.55	1.8	六通一平	1880
006W	新桥片区	932.00	1.5	六通一平	1160
007W	市体育中心片区	1809.22	2.0	六通一平	2480
008W	紫荆公园片区	847.00	1.8	六通一平	2220

表 14 2017 年度常州市区公共设施用地地价区段基准地价表

区段编号	区段名称	区段面积 (公顷)	设定容积率	设定开发程度	地面基准地价 (元/m <sup>2</sup> )
001F	青枫公园片区	1342.5	1.1	六通一平	670
002F	经开区片区	1091.51	1.0	六通一平	480
003F	龙虎塘片区	1052.45	1.0	六通一平	520
004F	新区片区	430.81	1.1	六通一平	730
005F	湖塘片区	953.83	1.0	六通一平	560
006F	市中心片区	2812.26	1.3	六通一平	1080
007F	武进中心片区	819.44	1.1	六通一平	660

表 15 2017 年度常州市区商务金融用地地价区段基准地价表

区段编号	区段名称	区段面积 (公顷)	设定容积率	设定开发程度	地面基准地价 (元/m <sup>2</sup> )
001B	市中心商务片区	743.4	3.5	六通一平	7380
002B	三堡街商务片区	469.48	3.2	六通一平	6180
003B	火车站商务片区	537.14	3.2	六通一平	5605
004B	荆川公园商务片区	541.48	3.0	六通一平	4930
005B	光华路商务片区	520.77	3.0	六通一平	5190
006B	常州金融商务片区	267.74	2.5	六通一平	2260
007B	新桥商务片区	397.9	2.5	六通一平	1780
008B	新北商务片区	704.23	2.8	六通一平	4365
009B	钟楼商务片区	646.72	2.8	六通一平	2900
010B	经开区商务片区	1016.75	2.5	六通一平	2390
011B	长虹东路商务片区	774.32	2.8	六通一平	3830
012B	武进区政府商务片区	761.89	2.8	六通一平	4325

---

抄送：市委办公室，市人大常委会办公室，市政协办公室，市法院，  
市检察院，常州军分区。

---

常州市人民政府办公室

2018年9月20日印发

---