

常州市国土资源局征地补偿安置方案公告

常国土征补[2018]第 141 号

根据《中华人民共和国土地管理法》第 48 条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第 25 条的有关规定,将核准后的土地权属单位、面积等征地补偿安置方案内容的有关事项,公告如下:

- 一、建设用地项目名称: 常州市 2017 年度农用地转用和土地征收第 2 批次实施方案
- 二、征用土地位置: 常州市天宁区青龙街道、茶山街道、红梅街道(详见征收土地红线图)
- 三、土地补偿安置标准参照常政发[2011]58 号文件执行。

1. 土地补偿费标准: 农用地按 32000 元/亩; 建设用地按 32000 元/亩; 未利用地按 16000 元/亩。
2. 安置补助费标准为 35000 元/人。
3. 青苗费补偿标准为 1600 元/亩。
4. 地上附着物补偿费按实结算。

四、征收土地补偿安置费明细表:

单位: 公顷、元

序号	被征地村(组)	总面积	土地补偿费	青苗费	安置补助费	附着物	其它	合计	备注
1	茶山街道富强村国有	0.0352	8448	0	0	按实结算		8448	
2	茶山街道勤丰村国有	0.0276	6624	0	0	按实结算		6624	
3	红梅街道虹景社区居委会	0.3177	152496	12	0	按实结算		152508	
4	青龙街道北塘村	0.5635	270480	4970.4	105000	按实结算		380450.4	
5	青龙街道东风村国有	3.1184	1496832	74841.6	1435000	按实结算		3006673.6	
6	青龙街道福成村	0.2608	125184	6259.2	175000	按实结算		306443.2	
7	青龙街道福成村五组	4.5984	2207232	109555.2	3150000	按实结算		5466787.2	
8	青龙街道高士村	0.1181	35088	674.4	70000	按实结算		105762.4	
9	青龙街道高士村	0.0076	3648	0	0	按实结算		3648	
10	青龙街道华严村	0.3886	171840	4012.8	280000	按实结算		455852.8	
11	青龙街道华严村	1.6961	813048	4735.2	315000	按实结算		1132783.2	
12	青龙街道华严村	1.2514	559416	25908	1785000	按实结算		2370324	
13	青龙街道青龙村	0.0344	8256	0	0	按实结算		8256	
14	青龙街道青龙村六组	0.1899	91152	4557.6	455000	按实结算		550709.6	
15	青龙街道桐家村	1.8628	837000	27549.6	2205000	按实结算		3069549.6	
16	青龙街道桐家村	0.8773	421104	16776	1365000	按实结算		1802880	
17	青龙街道桐家村	0.0801	38448	0	0	按实结算		38448	
18	青龙街道桐家村	1.3949	655944	30907.2	2485000	按实结算		3171851.2	
19	青龙街道桐家村	0.1489	71472	3573.6	280000	按实结算		355045.6	
20	青龙街道亚新村	0.1309	62832	3141.6	210000	按实结算		275973.6	

21	青龙街道羊头桥村	0.0123	5904	0	0	按实结算		5904	
22	青龙街道羊头桥村	0.0235	11280	0	0	按实结算		11280	
23	青龙街道羊头桥村	0.0646	15504	0	0	按实结算		15504	
24	青龙街道羊头桥村八组	0.0202	9696	484.8	0	按实结算		10180.8	
25	青龙街道羊头桥村六组	0.0433	20784	1039.2	35000	按实结算		56823.2	
26	青龙街道羊头桥村七组	0.8539	409872	19084.8	490000	按实结算		918956.8	
27	青龙街道紫云村七组	0.056	26880	1344	70000	按实结算		98224	
28	青龙街道紫云村十四组	0.3156	151488	7574.4	245000	按实结算		404062.4	
总计		18.492	8687952	347001.6	15155000	—		24189953.6	

五、征地补偿安置:

- 1、征地补偿款支付对象、支付方式: 土地所有权人、转账, 由镇政府负责结算给所有权人。
- 2、农业人员的具体安置途径: 依据省政府 93 号令和常政规[2014]6 号文相关文件执行。

六、征地范围内房屋拆迁:

- 1、拆迁补偿标准与安置办法按常州市人民政府常政规[2012]1 号文件执行。
- 2、请征地范围内房屋等建(构)筑物的所有权人积极配合房屋拆迁部门实施拆迁工作。

七、被征收土地四址范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见, 请于公告后 10 个工作日内, 以村委会(农村集体经济组织)或村民小组为单位, 以书面形式送到所在地国土资源管理所。

八、本方案在征求意见后, 报常州市人民政府批准组织实施。

特此公告

