

常州市人民政府文件

常政发〔2018〕29号

市政府关于转发市发改委 市国土局 《常州市2018年度保障性住房用地供应和 经营性用地出让计划》的通知

各辖市、区人民政府，市各有关单位：

为积极贯彻落实国家和省市房地产市场调控有关精神，切实加强国有建设用地供应管理，充分发挥国有建设用地供应计划在促进经济社会发展中的导向作用，市发展和改革委员会、国土资源局会同相关部门依据我市国民经济和社会发展规划以及房地产市场情况，研究拟订了《常州市2018年度保障性住房用地供应

和经营性用地出让计划》，现转发给你们，请认真贯彻执行。



(此件依申请公开)

常州市2018年度保障性住房用地供应 和经营性用地出让计划

为贯彻落实国家和部省房地产市场调控有关精神，切实加强国有建设用地供应管理，充分发挥国有建设用地供应计划在促进经济社会发展中的导向作用，提高供地的科学性、针对性和合理性，根据国土资源部《国有建设用地供应计划编制规范（试行）》（国土资发〔2010〕117号），制定本计划。

一、指导思想

以贯彻落实党的十九大精神为统领，严格执行国家土地供应和房地产用地调控政策规定，进一步规范土地市场秩序，坚持总量适中、布局合理、统筹兼顾、高效利用土地的原则，全力保障年度保障性住房和经营性建设项目用地需求，促进我市房地产市场及社会经济稳定健康可持续发展。

二、基本原则

1. 总量控制。建立土地出让计划刚性机制，充分考虑新常态下我市经济社会发展用地需求。科学合理安排土地供应规模，持续稳定供应，巩固去库存成果，确保我市房地产市场平稳有序发展。

2. 优化结构。在执行土地刚性用地计划指标的同时，重视土地供应与市场需求的匹配，有效发挥市场配置土地资源的基础

性作用。根据市场需求及时调整优化土地供应结构，确保商业、住宅用地均衡、协调、有序开发利用。

3. 统筹兼顾。统一规划，突出重点，实现差别化供地政策。结合我市区划调整、轨道建设对城市中心的影响，增强新城集聚、集约、配套功能，对布局的重点特色区域可优先供地。

三、编制依据

1. 常州市2017年国民经济和社会发展计划执行情况和2018年计划安排意见的报告。

2. 常州市城市总体规划、常州市土地利用总体规划。

3. 《关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）。

4. 《关于加强近期住房及用地供应管理和调控有关工作的通知》（建房〔2017〕80号）。

5. 市政府《关于进一步规范常州市市区招标采购挂牌出让国有建设用地使用权工作的意见》（常政办〔2014〕178号）。

6. 《关于促进市区房地产市场平稳健康发展的意见》（常房发〔2014〕45号）。

7. 《关于完善市区经营性用地出让的相关意见》（常国土资发〔2014〕85号）。

8. 近几年我市保障性住房用地供应和经营性用地出让、建设、存量商品房等情况，及今后几年房地产市场需求的分析。

四、适用范围

本计划适用于常州市的保障性住房用地供应和商业、办公、

金融、旅游、娱乐和商品住宅开发等经营性用地使用权的出让。

五、计划指标

2018年计划供应保障性住房用地和经营性用地的总量为11300亩。

1. 保障性住房用地供应总量。

不再安排集中建设廉租住房、公共租赁住房及经济适用住房项目，考虑到各区乡镇建设及城区旧城改造，计划安排3400亩土地集中建设安置房（中心城区500亩，新北1000亩，武进500亩（含经开区200亩），金坛500亩，溧阳市900亩），以解决城市化进程中征收安置需求。

2. 经营性用地供应总量

2018年度常州市经营性用地出让计划总量为4900亩，各区域具体分配如下：

中心城区1400亩，新北区700亩，武进区900亩（含经开区200亩），金坛区1000亩，溧阳市900亩。

市区土地一级开发规模（不含金坛），计划供应3000亩，具体分配如下：

中心城区1400亩，新北区700亩，武进区900亩（含经开区200亩）。

市区（不含金坛区）经营性开发地块和一级开发地块均在《常州市2018年度经营性开发地块供应计划重点项目库》（附件一）和《常州市2018年度经营性出让地块供应计划备选项目库》（附

件二)中产生,所有经营性土地出让经市政府集体审议通过,择时上市。

六、政策导向

1. 坚持计划控制引导,统一有序、科学供应。进一步发挥经营性用地出让计划刚性指导作用,以土地供应引导需求,适当加大经营性用地供应规模,合理布局,有序推出,促进房价稳定。

2. 优化土地市场结构,注重加大重点特色区域用地供应量。在总量控制前提下,结合区域特点,合理分配经营性用地计划,将有限的土地资源向市场比较稳健的地区倾斜,向特色创新型地产倾斜。

3. 认真落实国家房地产用地调控政策,规范土地出让行为。密切关注房地产市场走势,增强政府调控土地市场能力,保证房地产开发用地平稳供应。优化完善土地出让方式,严格土地使用条件设置,促进土地供应科学化、规范化。

七、保障措施

1. 确保计划执行的严肃性,提高计划执行率。国有建设用地供应计划一经公布实施后,不得随意变动。本年度各类经营性建设项目用地供应,必须严格按照《常州市2018年度保障性住房用地供应和经营性用地出让计划》实施执行,对确有必要超出计划供地的项目,必须按相关程序报市政府批准后执行。

2. 动态管理计划实施,及时总结计划执行情况。为确保计划的顺利实施,应加强对计划实施的动态跟踪管理,定期分析研

究增量存量、用地结构、开发利用和价格变化等土地市场运行指标，及时掌握土地市场及房地产市场运行的变化情况，适时调整土地供应的规模和节奏。

3. 加快地块前期整理，提升土地价值。充分发挥土地储备“蓄水池”作用。各级政府应根据供应计划，加大土地收储力度，尽快形成“净地”上市条件。为合理把握供地节奏，充分发挥土地宏观调控的闸门作用夯实基础。

4. 强化各部门衔接，实施共同责任机制。市发改、环保、规划、建设、房管、财政、物价、国土等部门应加强沟通合作，在计划实施中，要把握全面，突出重点，强化服务，保障供应，及时协调解决计划实施过程中的矛盾，保证计划指标有效落实。

5. 加强土地招商，激发市场活力。加强对拟出让地块出让前的招商工作，是提高土地出让成功率、实现土地价值的重要手段。各级政府、国土部门和各投融资主体要加强土地招商工作，制定年度招商计划，强化土地招商的协同合作，实现土地出让的有序、高效。

- 附表：1. 常州市2018年度经营性开发地块供应计划重点项目库
2. 常州市2018年度经营性出让地块供应计划备选项目库

附表1

常州市 2018 年度经营性开发地块 供应计划重点项目库

单位：亩

区域	序号	地块名称	四至范围	规划用途	土地面积	前期单位
天宁区	1	刘塘浜地块	南至光华路、西至采菱支路、北至刘塘浜	居住	117	天宁建设
	2	常高技地块	东至庙湾村西路，北至竹林北路	居住	102	市收储中心
	3	三毛纺织地块	东至采菱路、南至光华路，西至丽华路、北至劳动路	商住	160	交投
	4	水投一号及周边地块	龙城高架东侧、永宁北路南侧、新堂北路北侧	居住	224	水投
	5	火车站南广场地块	武青北路东侧、和平北路南侧、关河东路西侧	商住	230	天宁建设
	6	顾家塘地块	友谊路西侧、劳动东路北侧、青洋路西侧	居住	97	天宁建设
		小 计				929
钟楼区	7	蓝翼飞机制造厂	东至龙江路，南至水杉路，西至护场河路，北至洪庄路	居住	158	钟新投
	8	环华物流	东至月季路、南至白杨路、西至丁香苑、北至松涛路	居住	77	房投
	9	教科院附中	东至车厂路、南至规划学校用地、西至皇粮浜、北至清潭西路	居住	91	城西公司
	10	棕榈路玉龙路西南侧地块	东至玉龙路、南至丁香路、西至童子河东路、北至棕榈路	居住	97	钟楼经济开发区
	11	机床厂地块	东至新康路、南至运河路、西至新庆路、北至规划道路	居住	138	钟新投
	12	新昌花园南侧地块	运河路以北、新东路以西、新昌花苑以南	居住	52	城建集团
	13	迎春花木市场及周边地块	西至茶花路（邹傅路）、东至月季路、南至规划道路、北至丁香路	居住	160	晋投
	14	曙光化工厂地块	东至长江路、南至劳动西路、西至十字河、北至三堡街	居住	135	交投
		小 计				908

区域	序号	地块名称	四至范围	规划用途	土地面积	前期单位
经开区	15	朱公岸地块	顺通路东侧、公园路南侧	住宅	36	横林镇人民政府
	16	常青路西侧地块	常青路西侧东方东路北侧	居住	132	潞城街道
	17	潞城街道五一小区地块	东方二路南侧、五一路西侧	居住	203	潞城街道
	18	丁堰街道蓝豹北侧地块	北至东方二路、西至大明路、南至蓝豹公司	居住	114	丁堰街道
		小 计				486
武进区	19	武进区武南中路北侧，新平路东侧地块	武南中路北侧，新平路东侧，湖塘河西侧，武进区机关幼儿园高新区分园南侧	居住	68	武进高新区
	20	武进区洛阳镇珠光路东侧、公园路南侧地块	东至周家头浜、南至许家河、西至珠光路、北至公园路	居住	61	洛阳镇
	21	武进区镜湖西路北侧、凤林南路西侧地块	镜湖西路北侧，凤林南路西侧，南塘路南侧，新仪路以东	居住	104	武进高新区管委会
	22	武进区武进西大道南侧，新知路东侧地块	南至龙帆路、西至新知路、北至武进西大道	居住	100	武进高新区管委会、轨道公司
	23	武进区经发区广亚公司地块	经发区广亚公司	居住	57	西太湖
	24	万科一号地块	武宜路西侧、滆湖路南侧、长沟河东侧	居住	156	湖塘镇
	25	淹城南地块 2	延政路南侧、凤林路西侧、规划道路东侧、永胜中路北侧	居住	164	湖塘镇
	26	梅家村及周边地块（棚改项目 4 号地块）	武宜路西侧、聚湖路北侧、金鸡路南侧、玉塘路东侧	居住	60	湖塘镇
	27	312 国道南侧、武宜路东侧地块（棚改 10 号地块）	312 国道南侧、武宜路东侧、花园街西侧、金鸡路北侧	居住	68	湖塘镇
	28	世蒂爱斯及周边地块	运河路北侧、湖滨路西侧、运河东侧、童子路南侧	居住	188	牛塘镇
		小 计				1028

区域	序号	地块名称	四至范围	规划用途	土地面积	前期单位
新北区	29	牡丹水岸国际南侧地块	衡山路西、京沪高铁北	居住	43	区本级
	30	龙湖原山南地块	太湖路南、龙汇路两侧	居住	127	区本级
	31	老国际学校地块	太湖路南、晋陵路东	居住	74	区本级
	32	创智湾地块	新龙三路以西、新龙二路以东	居住	184	新龙国际商务城
	33	旅游商贸学校南侧地块	仁和路以西、乐山路以东	居住	77	新龙国际商务城
	34	天合太阳城地块二	通江大道东、新苑三路南	居住	101	龙虎塘
	35	红星美凯龙地块	239省道西、兴镇中路南侧	居住	161	孟河镇
		小 计				766
合 计					4117	

注：不含金坛区和溧阳市重点项目

附表 2

常州市 2018 年度经营性出让地块 供应计划备选项目库

单位：亩

区域	序号	地块名称	四至范围	规划用途	土地面积	前期单位
天宁区	1	凤凰公园东侧地块	东至东南大道，南至中吴大道，西至凤凰公园，北至劳动路	商住	173	天宁建设
	2	兰陵中吴大道南侧地块	东至规划花木路，南至规划夏雷路、西至长江南路，北至中吴大道	居住	348	天宁建设
	3	九州钢材西侧	劳动东路北侧、优胜路西侧、凤凰岛北路南侧、菱溪路东侧	居住	157	天宁建设
	4	董头村及周边地块	东至龙城大道、南至竹林北路、西至庙湾村西路、北至黄塘浜	居住	207	天宁建设
	5	万都金属城地块	东至雕庄路、南至凤凰岛南路、西至青洋路、北至离宫路	居住	120	天宁建设
	6	常青调剂市场地块 QL070115	庙湾村路以东、规划道路以南、规划道路以西、青龙西路以北	居住	23	青龙街道
	7	丽华路地块	中吴大道南侧、丽华北路东侧	住宅	62	收储中心
	8	诚通实业、三里地块	青龙西路南侧、东方西路北侧	住宅	130	收储中心
	9	二五三厂地块 ql-090402、090413	飞龙东路北侧、通江南路西侧	商住	61	收储中心
	10	青龙 1-7#	龙锦路东路、竹林北路北侧	商住	70	城投
	11	轨道交通控制地块 1 号线茶山 DN-080502 地、 DN-080510 地块	北至中吴大道；南至夏雷路；西至晋陵南路；东至清凉支路	商住	162	轨道公司
	12	轨道交通控制地块 1 号线茶山 DN-080509 地块	北至富盛路；南至夏雷路；西至清凉支路；东至和平中路	商住	46	轨道公司
	13	采菱老工业园	青洋路西侧、卞庄路东侧、离宫路北侧	居住	111	天宁建设

区域	序号	地块名称	四至范围	规划用途	土地面积	前期单位	
天宁 区	14	东风地块一 QL060322-01	东方西路南侧	居住用地、商业、幼儿园	54	青龙街道	
	15	东风地块二 QL060318-01	东方西路南侧	居住	70	青龙街道	
	16	东风地块三 -QL060318-02	东方西路南侧	居住	83	青龙街道	
	17	东风地块四 QL060322-02	东方西路南侧	居住	90	青龙街道	
	18	东风地块五 QL060304	东方西路南侧	居住	44	青龙街道	
	19	新世纪塑胶	东至规划花木路,南至规划夏雷路、西至长江南路,北至中吴大道	商业	19	天宁建设	
	20	购物中心地块(含中联大厦及南侧地块)	东至和平北路、南至斛揽巷,西至鲜鱼巷、北至延陵西路	商业	20	天宁建设	
	21	轨道交通控制地块1 号线茶山站 DN-080504 地块	北至轨道交通控制中心;南至富盛路;西至清凉支路;东至和平中路	商务	32	轨道公司	
		小 计				2083	
	22	陈家塘及周边地块	友谊路东侧、芳田路西侧、劳动东路北侧、凤凰岛北路南侧	商住	123	天宁建设	
	23	灯芯绒厂及周边 地块	清溪路东侧、劳动东路北侧、常遥路西侧、凤凰岛北路南侧	住宅	86	天宁建设	
	24	芳田村及周边地块	芳田路东侧、雕庄路西侧、中吴大道北侧、光华路南侧	商务	45	天宁建设	
	25	康贝东侧地块	青洋高架西侧、太湖路北侧	商业	72	弘辉公司	
	26	紫荆公园南侧	龙锦路东侧、紫荆公园南侧	商业	73	弘辉公司	
	27	航天乐园地块	河海东路北侧、青洋高架西侧	商业	300	弘辉公司	
	28	三里、亚新地块	龙城大道东侧、青龙西路南侧	居住	300	弘辉公司	
	29	武进供电局地块	竹林西路以西永宁路以南	商业	46	交投	
	30	二毛剩余 A 地块	丽华路以东、光华路以南	商业	7	交投	
	31	二毛剩余 B 地块	规划道路以东、光华路以南	住宅	10	交投	
	32	新体育路南侧新体 支路东侧地块	新体育路以南、新体支路以东	商业	4	交投	

区域	序号	地块名称	四至范围	规划用途	土地面积	前期单位
天宁区	33	竹林西路西侧规划道路南侧地块	竹林西路以西、青龙道路四十八以南	商业	3	交投
	34	华高本部（一电仪）	劳动中路南侧、朝阳三村东侧、清凉东路北侧、规划道路十西侧	商住	43	交投
	35	粮食车队出让剩余边角	南运河东侧、新华路北侧	商业	8	交投
	36	常化厂剩余地块（原轨道交通预留用地）	中吴大道南侧、和平中路东侧	商住	23	城建集团
	37	蔡家村改造项目（灯芯绒厂北侧）	东至红梅南路、南至劳动中路、西至美丽华、北至古运河	住宅/绿地	8	城建集团
	38	青果巷历史文化街区及东侧风貌区	东起和平中路，南至南市河，西至晋陵中路，北临古村巷	文化、旅游、商业	90	晋陵公司
		小 计				1243
合 计					3326	
钟楼区	1	枫逸人家东南角地块	玉龙路以西、香樟路以北	居住	12	钟新投
	2	常林 A 地块	东至华山路、西至长江路、南至规划道路、北至红旗路	住宅	132	交投
	3	芮家塘安置小区三期	东至新闸民营工业园三号门道路、南至芮家塘二期小高层、西至新康路、北至沪宁铁路	住宅	27	钟新投
	4	清潭西路北侧地块	五星街道，清潭西路与龙江路高架交汇处	住宅	93	城西
	5	北郊中学周边地块	北至通江南路、东至斗巷路、南至北郊新村路、西至规划道路	住宅	28	晋投
	6	一院东侧地块	东至龙江路高架、西至月季路、北至棕榈路、南至丁香路	住宅	195	城西
	7	茶花路松涛路西南侧地块	东至茶花路、南至新五中、西至玫瑰路、北至松涛路	商住	59	钟新投
	8	城建学校及周边地块	老城建校、棕榈路以北、龙江路以东	商住	92	钟新投
	9	荷园西南角地块	凤凰河东侧、新龙路南侧、玉龙路西侧、沪宁铁路北侧	商住	158	城建集团
	10	北港卫生服务中心东侧地块	东至规划童子河东路、西至北港供电所、北至棕榈路、南至丁香路	商业	36	钟楼经济开发区

区域	序号	地块名称	四至范围	规划用途	土地面积	前期单位	
钟 楼 区	11	科创园 5#地块	星港大道北侧、玉龙路西侧	商业	12	钟楼经济开发区	
	12	青枫公园东侧地块	西至月季路、东至规划河道、南至青枫路	商业	80	钟新投	
	13	新闻医养项目地块	南至新福路、东至玉龙路、西至凤凰河	医疗卫生	53	钟新投	
		小 计				977	
	14	东岱商业中心	梅庄路南侧、童子河东侧、中吴大道西侧	商业	12	钟新投	
	15	甘林三期南侧	龙江路西侧、河滨西路北侧	住宅	50	钟新投	
	16	枫逸人家东南角地块	玉龙路以西、香樟路以北	居住	12	钟新投	
	17	科创园 5#地块	星港大道北侧、玉龙路西侧	商业	12	钟新投	
	18	科技街 3 号地块	东至新增支路二、南至城西道路五、西至玉龙南路、北至新昌路	商业	37	钟新投	
	19	科技街 5 号地块	东至新增支路二、南至城西道路五、西至玉龙南路、北至新昌路	商业	52	钟新投	
	20	徐家塘地块钟 15 (2012-3186)	徐家塘新闻村沪宁铁路以南、玉龙路以东、黄泥沟以西、丁凤河以北	居住	130	钟新投	
	21	阿波罗家具及周边地块	玉龙路西侧、龙城大道南侧	商业	150	钟新投	
	22	青枫公园东侧地块	西至月季路、东至规划河道、南至青枫路	商业金融	80	钟新投	
	23	312 国道北侧华中地块	南至 312 国道，北至岳津河、东至常泰高速、西至东方北路	商住	80	钟新投	
	24	一建司构件厂	东至勤德西路、南至南运河、西至翡翠湾、北至星园路	商住	21	交投	
	25	常林厂周边商业地块	东至华山路、西至规划道路、南至机械新村、北至规划道路	商业	66	交投	
	26	倪王村地块	竹林西路以东、新堂路以南	商务	15	交投	
	27	殷村公交枢纽站	邹区镇殷村职教园	商业兼容公共交通	22	交投	
	28	【5】皇粮浜生态居住区 HX-070302 地块	童子河南路南侧、白云南路西侧	住宅	129	城建集团	

区域	序号	地块名称	四至范围	规划用途	土地面积	前期单位
钟楼区	29	【6】皇粮浜生态居住区 HX-070304 地块	童子河南路南侧、白云南路东侧	住宅	118	城建集团
	30	【10】皇粮浜生态居住区 HX-070311 地块	朱夏墅路南侧、白云南路西侧	住宅	83	城建集团
	31	【12】皇粮浜生态居住区 HX-070413 地块	宣时路南侧、船舫南路东侧	商务	45	城建集团
	32	【14】皇粮浜生态居住区 HX-070316 地块	河滨东路北侧、白云南路西侧	住宅	93	城建集团
	33	中吴大道南侧、南运河西侧地块	中吴大道南侧、南运河西侧	住宅	50	城建集团
	34	荆川东路南侧地块	钟楼区荆川东路以南、清潭清园以东	住宅	13	城建集团
	35	皇粮浜生态居住区 11#地块	朱夏墅路南侧、宣时路北侧、白云路东侧、宣塘街西侧	住宅	111	城建集团
	36	皇粮浜生态居住区 15#地块	宣时路南侧、河滨东路北侧、白云路西侧、南运河西侧	住宅	72	城建集团
	37	皇粮浜生态居住区 13#地块	陈渡南路东侧、宣时路南侧、河滨东路北侧、下时街西侧	商住	68	城建集团
	38	皇粮浜生态居住区 9#地块	朱夏墅路南侧、陈渡南路东侧、宣时路北侧、下时街西侧	商住	73	城建集团
	39	城西物流地块	东至龙江路、西至月季路、南至后塘河、北至丁香路	住宅	177	城西公司
	小 计				1769	
合 计					2746	
经开区	1	横林医院东地块	顺通路东侧、顺通东路南侧	住宅	100	横林镇
	2	丁堰街道劳动东路北侧、鑫福苑东侧地块	西至鑫福苑、南至劳动东路、东至宛沿河	居住	87	丁堰街道
	3	丁堰街道劳动东路北侧、宛沿河东侧地块	西至宛沿河、南至劳动东路、东至圩墩河	商住	143	丁堰街道
	4	遥观镇得园路北侧、今创路东侧地块	东至观湖西路、南至得园湖、西至今创路、北至夏和路	居住	87	遥观镇

区域	序号	地块名称	四至范围	规划用途	土地面积	前期单位	
经开区	5	横山桥镇山水花苑南侧 1#地块	山水路南侧、兴庄路西侧	商住	65	横山桥镇	
	6	横山桥镇山水花苑南侧 2#地块	山水路南侧、兴庄路东侧	商住	150	横山桥镇	
	7	山水花苑西侧商品安置地块	横山桥镇省庄村	住宅	127	横山桥镇	
	8	戚区 12#（北侧）	韩区河北侧、大明路东侧、华丰路西侧	住宅	107	城建集团	
	9	青洋路东侧地块	青洋路东侧、龙城大道南侧	住宅	128.7	城建集团	
	10	遥观镇观湖路西侧、得园路南侧地块	东至观湖西路、南至宋剑湖、西至围墙、北至得园路	商业	32	遥观镇	
	11	丁堰街道丁塘港西侧、东方大道南侧地块	北至东方大道、南至轨道定修段、东至丁塘港	商办	80	丁堰街道	
	12	横林嘉凯城南侧地块	顺通路东侧、嘉凯城地块南侧、新 312 国道北侧	商住	42	横林镇	
	13	横林地板城二期地块	横洛西路东侧、新 312 国道南侧、顺通路西侧	商住	100	横林镇	
	14	横林瑞丰花苑西南地块	横洛东路东侧、瑞丰花苑西南角空地	住宅	80	横林镇	
	15	横林崔北村委地块	赵家路东侧、梅巷路北侧	住宅	70	横林镇	
		小计				1399	
	16	丁塘河湿地公园地块	东方西路北侧、湾城北路东侧	商住	280	东方公司	
	17	染料化工厂地块	常威路 16 号	商住	89	东方公司	
	18	行政中心地块	东方东路 168 号	商住	100	东方公司	
	19	同和科技地块	东方东路南侧	商住	24	东方公司	
	20	新常源地块	东方东路北侧凯隆地块东侧	商住	103	东方公司	
	21	丁堰集镇地块	延陵路北侧大明路西侧	商住	95	东方公司	
	22	第二水泥厂地块	延陵东路北侧大明路东侧	商住	38	东方公司	
	23	亚美柯宝马地块	劳动东路北侧，戚墅堰街道西侧（丁字路口）	商住	78	东方公司	
	24	赛马河地块	漕上路南侧东城路东侧	居住	35	东方公司	
		小 计				842	
	合 计					2241	

区域	序号	地块名称	四至范围	规划用途	土地面积	前期单位
新北区	1	海关地块	龙城大道北、龙城公馆东	商住	17	区本级
	2	前桥小区西侧地块	龙城大道北、长江路西	商住	105	区本级
	3	太平洋印刷地块	河海路北、衡山路东	商住	84	区本级
	4	建东学校地块	汉江路南、建东路西	商办住	221	区本级
	5	总部经济西侧地块	崇义路以西、仁和路以东、云河路以北、红河路以南	商住	111	新龙国际商务城
	6	紫龙药业地块	乐山路以东、仁和路以西	商务	32	新龙国际商务城
	7	森普曼地块	通江大道东、新苑五路南	商住	40	龙虎塘
	8	通江路东侧藻江河南侧地块	通江路东、藻江河南	商住	24	龙虎塘
	9	滨河小区地块	常澄路西、辽河路南	商住	16	龙虎塘
	10	长江路东侧赣江路北侧地块	赣江路北、长江北路东、新民西路南、春城路西	商住	128	春江镇
	11	孟河首府东地块	金府路南侧、永泰路西侧	商住	61	孟河镇
	12	商会大厦地块	孟河镇孟河大道西侧、金府路南侧	商住	30	孟河镇
	13	兴镇中路以北龙源路以西地块	孟河镇龙源路以西、兴镇中路以北	商住	69	孟河镇
	14	医院南地块	黄河路北、政泰路以东	商住	151	罗溪镇
	15	龙城大道北侧、通达路东侧地块	龙城大道北侧、通达路东侧	商住	109	罗溪镇
	16	南观路商业地块	兴奔路以东、南观路以南、时代路西侧、心池路北侧	商住	69	奔牛镇
	17	南观路住宅地块	南观路以南、时代路以东	住宅	114	奔牛镇
	18	金融一条街地块	迎宾路北侧、星月路西侧	住宅	38	奔牛镇
	19	电子印刷产业园东侧地块	乐山路以西、龙须路以北、辽河路以南	商务	27	新龙国际商务城
	20	盘龙苑小学东侧地块	创新二路以西、新苑四路以南	商业	17	龙虎塘
	21	华润加气站地块	S338 以南、长江路以东	商业	4	春江镇
	22	安家菜场地块	春江路西侧、环河南侧	商业	20	春江镇
	23	空港二村商业地块	黄河路北、通达路东	商业	13	罗溪镇

区域	序号	地块名称	四至范围	规划用途	土地面积	前期单位	
新北区	24	鑫海二期地块	S239 以东、洞庭湖路以南	商业	15	西夏墅镇	
	25	泰来金属地块	黄河路以北、薛冶路以西	商业	22	薛家镇	
	26	佳井工业园地块	龙城大道南、泰山路东	商住	138	区本级	
	27	创智湾东北侧地块	乐山路以西、新龙三路以东、云河路以北、红河路以南	商住	147	新龙国际商务城	
	28	新景二期北侧地块	龙六路以西、天合路以南	商住	84	新龙国际商务城	
	29	新龙广场地块	乐山路东侧、新桥大街南侧、仁和路西側、明勋西路北侧	商业	104	新龙国际商务城	
	30	科创水镇三号、四号地块	东至新龙三路西至新龙二路南至龙须路北至辽河路	商务	219	新龙国际商务城	
	31	湖西酒店地块	辽河路南，乐山路东	商业	23	新龙国际商务城	
	32	科勒路北侧地块	龙江路以东、科勒路以北	商住	104	薛家镇	
	33	魏村菜场地块	魏村金牛路以北	商业	35	春江镇	
		小 计				2391	
	34	泰山路以东漓江路北侧地块	泰山路以东、漓江路以北	商住	91	区本级	
	35	衡山路西侧漓江路南侧地块	衡山路以西、漓江路以南	商住	30	区本级	
	36	科勒路以北	科勒路以北、龙江路以东	商住	104	薛家镇	
	37	赣江路北侧祁连山路西侧	赣江路以北、祁连山路以西	商业	12	春江镇	
	38	龙江路东侧赣江路南侧	龙江路以东、赣江路以南	商业	34	春江镇	
	39	龙江路东侧友谊河路南侧	龙江路以东、友谊河路以南	商业	20	春江镇	
	40	农机厂地块	孟河镇富平路以南、健康路以西	商业	14	孟河镇	
	41	孟河医院北地块	孟河大道南侧、腾龙路东侧、腾村路北侧	住宅	108	孟河镇	
	42	罗溪医院北地块	医院北、政泰路两侧	商住	288	罗溪镇	
43	薛家北公交枢纽站	薛冶路嫩江路交叉口西南侧	商业兼容公共交通	17	交投		

区域	序号	地块名称	四至范围	规划用途	土地面积	前期单位
新北区	44	飞龙公交枢纽站	飞龙路龙江路交叉口东南侧	商业兼容公共交通	7	交投
	小 计				726	
合 计					3117	
武进区	1	诸家村及周边地块	金鸡路南侧、长沟河东侧、聚湖路北侧、规划道路西侧	居住	85	湖塘镇
	2	殷家村、横巷河及周边地块	玉塘路西侧、聚湖路北侧、金鸡路南侧、规划道路东侧	居住	84	湖塘镇
	3	湖塘镇三勤地块	湖塘镇三勤村，滆湖路以南永安河以东，南田大道以北青洋路以西	商住	161	湖塘镇
	4	淹城南地块 1	延政路南侧、长沟河西侧、凤林路东侧、永胜中路北侧	居住	164.8	湖塘镇
	5	金东方西侧地块	延政路南侧、漕溪路东侧、大寨河北侧	居住	100	牛塘镇
	6	招商花园城东侧地块	延政路北侧、溪路南侧、龙南路东侧、宝南路西侧	居住	81	牛塘镇
	7	南夏墅邻里中心地块	桐庄河东侧，南苑河南侧，新仪路西侧，南塘路北侧	商业	35	高新区
	8	红星美凯龙东侧地块	西湖路北侧、新平路西侧	居住	116	高新区
	9	湖滨嘉园东侧地块	稻香路南侧、中沟河东侧	居住	127	西太湖
	10	西太湖大道东菊香路北地块	菊香路北侧、西太湖大道以东	居住	29	西太湖
	11	菊香路北侧、凤苑路西侧地块	菊香路北侧、凤苑路西侧	商住	69.24	西太湖
	12	雪堰太滆水产养殖场地块	东至万泽庄园，西至太滆村，北至太湖庄园，南至太湖庄园	商住	72	太湖湾
	13	庙堂山宕口地块	东至太湖湾度假村，西至香树湾花园，北至	商住	118	太湖湾
	14	旷达福缘二期	东：路、南：锡宜路、西：旷达福缘、北：空地	商住	66	雪堰镇
	15	礼百路东侧百兴路南侧地块	东至河道，南至北浜河，西至礼百路，北至百兴路	居住	42	礼嘉镇
	16	洛阳镇戴溪医院地块	北、东：戴溪河 西：路 南：荷花西路	商住	16	洛阳镇

区域	序号	地块名称	四至范围	规划用途	土地面积	前期单位	
武进区	17	湟里镇湟里大街北侧地块（原湟里卫生院）	东：民宅；南：湟里大街；西：民宅；北：民宅	住宅	10	湟里镇	
	18	湖塘镇武宜北路东侧、定安中路北侧地块	湖塘镇武宜北路东侧、定安中路北侧	商业（配建加油站）	10	湖塘镇	
	19	嘉泽镇环湖西路西侧、嘉成路南侧地块	嘉泽镇环湖西路西侧、嘉成路南侧	商业（加油站）	8	嘉泽镇	
	20	花园街西侧滆湖路北侧地块（花园街轨道公司地块）	花园街西侧、滆湖路北侧、凯尔锋度东南角	商业	17	湖塘镇	
	21	常州市中吴里旅游项目古镇旅游板块	环湖路西侧、嘉成路南侧	商业	600	嘉泽镇	
	22	水墨江南地块	东至嬉戏路，西至凯莱酒店，北至城湾村，南至嬉戏谷	商服	30	太湖湾	
	23	武进大道北侧礼城路东侧地块	东至嘉盛花园，南至武进大道，西至礼城路，北至嘉盛花园	商业	22	礼嘉镇	
	24	湟里镇 239 省道东侧地块	东：金鼎电动工具公司；南：明都超市；西：239 省道；北：金鼎电动工具公司	商服	8	湟里镇	
		小 计				1902	
	25	亚邦集团老厂区地块	人民西路以南，长虹高架以北，漕溪路以西，武宜运河以东	住宅	220	经发集团	
	26	湖塘下沿村	东至鸣凰路南至鸣新路西至凤林路北至科创路	住宅	51	经发集团	
	27	湖塘 1_8 地块	武进绿建区滆湖中路南侧、新秀路东侧、凤林路西侧	住宅	58	经发集团	
	28	湖塘常舜汽修厂	淹城路西侧、武南路北侧	住宅	16	经发集团	
	29	牛塘 1_9_4（绿洲新苑）	淹城中路以西、科创路以北	住宅	43	经发集团	
	30	牛塘 1-16	东至规划道路南至横溪路西至湖滨南路北至高家路	住宅	45	经发集团	
31	牛塘 1-18	东至常州永腾纺织南至牛塘向阳制刷厂西至湖滨路北至虹西路	住宅	12	经发集团		

区域	序号	地块名称	四至范围	规划用途	土地面积	前期单位
武进区	32	湖塘小庙地块	东临水利局大院，西靠梅园路，南临中国人民银行，北接供电局	商务用地	16	先行集团
	33	湖塘金鸡墩菜场地块	湖塘镇武宜北路东侧、大通河北侧	商住	12	先行集团
	35	雪堰镇漕桥原武进旋耕犁厂地块	漕桥镇老街中路	商住	16	先行集团
	35	春秋淹城虹西路以北融资地块 1	虹西路以北，长虹路以南	商业	30	春秋淹城
	36	春秋淹城虹西路以北融资地块 2	虹西路以北，长虹路以南	商业	83	春秋淹城
	37	高新区 1 号地块	武进大道以南，武宜路以东，新知路以西，龙颜路以北	商住	220	高新区
	38	高新区 14 号地块	新知路与镜湖路东北角	居住	65	高新区
	39	高新区 23-2、4 号地块	沿江高速以南，龙门路以北，龙江南路以西，环湖东路以东	居住	270	高新区
	40	高新区 25 号地块	龙门路以南，戴家浜以北，龙江南路以西，环湖东路以东	居住	135	高新区
	41	高新区 28 号地块	沿江高速以南，阳湖路以北，环湖东路以西，清影路以东	居住	185	高新区
	42	高新区 32 号地块	龙起北路以南，武进大道以北，环湖东路以西，清影路以东	商住	353	高新区
	43	高新区 33 号地块	阳湖路以南，龙泽路以北，龙江路以西，环湖东路以东	居住	103	高新区
	44	高新区 35 号地块	龙泽路以南，规划河以北，龙江路以西，环湖东路以东	商住	119	高新区
	45	高新区 42 号地块	规划河道以南，武进大道以北，龙江路以西，环湖路以东	居住	93	高新区
	46	高新区 55 号地块	武进西大道以南，龙江南路以东，凤墅路以西，龙颜路以北	商住	210	高新区
	47	高新区 72 号地块	顺龙河以南，镜湖路以北，新礼路以西	居住	10	高新区
	48	高新区 79 号地块	夏城路与海湖路西北角地块	商务	235	高新区
49	西太湖延政西路北侧西太湖大道西侧地块	延政西路北侧、西太湖大道西侧	商业	227	西太湖	

区域	序号	地块名称	四至范围	规划用途	土地面积	前期单位
武进区	50	西太湖稻香路南侧西太湖大道以西地块一	稻香路南侧、西太湖大道以西	商住	17	西太湖
	51	西太湖稻香路南侧西太湖大道以西地块二	稻香路南侧、西太湖大道以西	商住	42	西太湖
	52	西太湖稻香路南侧西太湖大道以西地块三	稻香路南侧、西太湖大道以西	商住	5	西太湖
	53	西太湖稻香路北侧西太湖大道以西地块	稻香路北侧、西太湖大道以西	生产研发	57	西太湖
	54	湖塘镇马家巷融资地块	马家巷村	商住	72	湖塘镇
	55	牛塘镇政府地块	贺家路以南、湖滨路以东	商业	12	牛塘镇
	56	牛塘镇卢家巷地块	卢兴路以南、东龙路以西	商业	10	牛塘镇
	57	牛塘镇高家村地块	羊氏模具以东、湖滨路以西	商业	67	牛塘镇
	58	太湖湾庙堂山宕口地块	雪堰镇城湾村	商住	118	太湖湾
	59	嘉泽镇花海大道西侧花市路南侧地块	花海大道西侧花市路南侧	商业	350	嘉泽镇
	60	嘉泽镇嘉兴路西侧大名路北侧地块	嘉兴路西侧大名路北侧	商业	90	嘉泽镇
	61	礼嘉镇坂上公租房	东至河道；西至坂上小学；南至牌楼下浜；北至村道	商业	20	礼嘉镇
	62	礼嘉镇南房融资地块	东至剑圣广场；西至空地；南至镇中路；北至礼盛花园	住宅	11	礼嘉镇
	63	礼嘉镇嬉乐湾地块	礼嘉镇华渡村生态农业示范园内	商业	9	礼嘉镇
	64	湟里镇新湟南路东侧湟里河南侧地块	东：金水岸小区；南：金水岸小区；西：239省道；北：湟里河	商业	85	湟里镇
	65	湟里镇湟东南路西侧地块	东：湟东南路；南：桃园路；西：湟里高级中学；北：湟里高级中学	商业	354	湟里镇
	66	新科路北侧收储地块	洛阳镇洛阳村	商务	3	洛阳镇
67	时尚街区1	洛阳镇汤墅村	商住	9	洛阳镇	

区域	序号	地块名称	四至范围	规划用途	土地面积	前期单位
武进区	68	时尚街区 2	洛阳镇汤墅村	商住	8	洛阳镇
	69	戴溪村民房安置 2	洛阳镇戴溪村	商住	23	洛阳镇
		小 计			4189	
合 计					6091	
总 计					17520	

注：不含金坛区和溧阳市备选项目

抄送：市委办公室，市人大常委会办公室，市政协办公室，市法院，
市检察院，常州军分区。

常州市人民政府办公室

2018年3月21日印发
